

## Dom - wolnostojący, 250 m<sup>2</sup>, BUDONI

**Cena: 899 000 PLN**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, BUDONI

**3 596 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**899 000 PLN**  
3 596 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**250.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.2500.00 m<sup>2</sup>

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

WILLA Z WIDOKIEM I Z DUŻYM OGRODEM.  
OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ WE WŁOSZECH-ZAŁATWIMY PAŃSTWU WSZYSTKO OD A DO Z.  
Wolnostojąca Willa z Panoramicznym Widokiem na Morze i z Olbrzymią Działką Brunella, Torp blisko Budoni.  
Inwestycja z Niezrównanym Potencjałem i Prywatnością.  
Prezentujemy wyjątkową ofertę wolnostojącą willę, położoną na wzniesieniu w malowniczej miejscowości Brunella (gmina Torp), zaledwie kilka minut jazdy od popularnego centrum Budoni.  
Nieruchomość zachwyca przepięknym, panoramicznym widokiem na morze oraz okoliczne wzgórza, oferując pełną prywatność i ciszę, idealną dla miłośników natury i relaksu.  
Kluczowe Atuty Nieruchomości:  
Panoramiczny Widok na Morze: Zapierające dech w piersiach widoki z tarasów na obu poziomach oraz z tarasu na dachu (solarium).  
Duża Działka: Prywatny teren o powierzchni 2500 m<sup>2</sup>, obsadzony drzewami owocowymi, winoroślą i roślinnością ozdobną.  
Potencjał Inwestycyjny: Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych apartamentów (identyczny układ na parterze i piętrze) ? idealne pod wynajem wakacyjny.  
Możliwość budowy basenu: Dodatkowo zwiększa atrakcyjność

### Parametry oferty

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 30034                |
| Typ oferty             | Dom - wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż             |
| Cena                   | 899 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 596 PLN            |
| Liczba pokoi           | 6                    |
| Powierzchnia           | 250 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki   | 2 500 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | BUDONI               |
| Województwo            | Zagranica            |
| Lokalizacja            | .                    |
| Powiat                 | inny                 |
| Gmina                  | Sassari              |

inwestycyjną i komfort użytkowania.

Układ Pomieszczeń Dwupoziomowy:

Willa wymaga odświeżenia, ale dzięki spójnemu rozkładowi oferuje elastyczność aranżacyjną i potencjał na stworzenie dwóch niezależnych mieszkań:

Parter:

Przestronny taras z widokiem na morze.

Salon z aneksem kuchennym.

2 sypialnie.

Łazienka.

Piętro:

Identyczne mieszkanie o takim samym układzie pomieszczeń.

Panoramiczny taras z widokiem.

Dodatkowe Przestrzenie:

Taras na dachu (Solarium): Dostępny z ogrodu, oferuje spektakularny widok na morze.

Poddasze pełniące funkcję schowka.

Domek na narzędzia i zbiornik na wodę na terenie działki.

Lokalizacja i Udogodnienia:

Położenie na wzniesieniu zapewnia izolację, a jednocześnie gwarantuje szybki dostęp do infrastruktury.

Plaża, sklepy i usługi znajdują się mniej niż 10 km od nieruchomości.

Port i lotnisko oddalone są o około 30 km, a pole golfowe jest w zasięgu poniżej 30 km.

Jest to idealna propozycja dla:

Inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem pod wynajem (dwa niezależne mieszkania).

Miłośników natury i prywatności, pragnących ucieczki od zgiełku.

Osób marzących o stworzeniu luksusowego domu wakacyjnego z basenem na Sardynii.

Nie zwlekaj.

Odkryj potencjał tej wyjątkowej willi i stwórz swoje wymarzone miejsce w jednym z najbardziej urokliwych regionów Sardynii.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Sardynia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym.

Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 300340063 systemu inetWGN

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Media            | woda miejska, gaz |
| Przeznaczenie    | mieszkalny        |
| Ogrzewanie       | kominek           |
| Dojazd           | asfaltowy         |
| Stan wykończenia | idealny           |

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)