

Dom - bliźniak, 147 m², Ustroń**Cena: 2 140 000 PLN****Dom - bliźniak na sprzedaż, Ustroń****14 558 PLN/m²**

cena
2 140 000 PLN
14 558 PLN/m²

powierzchnia
147.00 m²
powierzchnia dz.450.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Prestżowa lokalizacja - Bulwary Wiślańskie, Ustroń
Na sprzedaż wyjątkowy dom o wysokim standardzie, wykończony pod klucz, położony na prestiżowym, zamkniętym osiedlu w samym sercu Ustronia, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wisły.
Nieruchomość łączy nowoczesną architekturę, komfort życia oraz unikalne położenie w otoczeniu natury, przy jednoczesnym dostępie do pełnej infrastruktury uzdrowskiego miasta.
Charakterystyka nieruchomości
Dom o powierzchni 147 m², z prywatnym ogródkiem, zapleczem technicznym oraz miejscem parkingowym, zaprojektowany z myślą o wygodzie, funkcjonalności i estetyce.
Wnętrza są jasne, przestronne i eleganckie, zaprojektowane przez profesjonalnych architektów, z dbałością o detale oraz najwyższą jakość materiałów.
Rozkład pomieszczeń
Parter:
reprezentacyjny hol
przestronny salon z nowoczesną kuchnią (38 m²), bio-kominkiem oraz wyjściem na zadaszony taras
pokój idealny jako gabinet lub sypialnia gościnna (21 m²)
elegancka łazienka z prysznicem (3,6 m²)
garderoba (2,3 m²)

Parametry oferty

Numer oferty	30063
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 140 000 PLN
Cena za m ²	14 558 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	147 m ²
Powierzchnia działki	450 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Nadrzeczna
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustron
Media	woda miejska, gaz

Piętro:

sypialnia główna (16 m²) z prywatną łazienką (wanna + prysznic, 6,8 m²) oraz garderobą (4 m²)

dwie komfortowe sypialnie (po 11,7 m²)

wspólna łazienka z prysznicem (4,2 m²)

osobna pralnia (1,6 m²)

Poddasze:

Dodatkowe pomieszczenie techniczne (nieujęte w metrażu) z piecem gazowym oraz jednostką rekuperacyjną.

Standard i rozwiązania techniczne

ogrzewanie gazowe + ogrzewanie podłogowe w całym domu

indywidualne sterowanie temperaturą na poszczególnych poziomach rekuperacja

klimatyzacja Daikin z funkcją grzania

bio-kominek

instalacja elektryczna Schneider

piec gazowy Viessmann

wideofon adresowany

Technologia i materiały:

monolityczne, zbrojone fundamenty ocieplone Styrodurem

ściany z pustaków ceramicznych

strop żelbetowy POROTHERM

dach czterospadowy, blacha na rąbek stojący

elewacja systemu Sto, ocieplenie 20 cm

okna PCV, 3-szybowe, 6-komorowe

granitowe parapety zewnętrzne

tarasy, podjazd z kostki brukowej

Otoczenie i lokalizacja

Nieruchomość położona jest bezpośrednio nad rekreacyjnymi terenami rzeki Wisły, z pięknymi widokami na panoramę Beskidów.

Zamknięte, zielone osiedle zapewnia ciszę, prywatność i bezpieczeństwo, a jednocześnie szybki dostęp do atrakcji Ustronia - restauracji, kawiarni, terenów spacerowych oraz infrastruktury uzdrowskiej.

Ustroń to renomowana miejscowość uzdrowska, położona u podnóża Beskidu Śląskiego, z doskonałym dostępem do tras pieszych, rowerowych oraz ośrodków narciarskich (Czantoria, Równica, Orłowa).

Miasto posiada również dogodne połączenia kolejowe i autobusowe.

To idealna propozycja dla osób poszukujących prestiżu, natury i komfortu życia na najwyższym poziomie.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego

ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 300630063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	CO gazowe, CO elektryczne
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl