

**Działka budowlana, 4 620 m²,
Wilkowice****Cena: 910 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Wilkowice****197 PLN/m²**

cena
910 000 PLN
197 PLN/m²

powierzchnia
4620.00 m²

Opis oferty

Atrakcyjny teren inwestycyjny z widokiem na góry.
Na sprzedaż wyjątkowy teren o powierzchni 4620m², stanowiący idealną propozycję zarówno dla inwestora poszukującego gruntu pod zabudowę, jak i dla klienta prywatnego marzącego o budowie domu w malowniczej lokalizacji.
Możliwość podziału działki.
Działka, z piękną panoramą na Szyndzielnię i Skrzyczne, charakteryzuje się południowo zachodnim nachyleniem, co gwarantuje doskonałe nasłonecznienie.
Nieruchomość z tyłu graniczy bezpośrednio z lasem, zapewniając ciszę, prywatność i stały kontakt z naturą.
Teren składa się z działek o numerach 3024/2 (37 arów) oraz 3026/2 (9 arów).
Potencjał Inwestycyjny:
Zgodnie z aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oraz wstępną koncepcją architektoniczną, na terenie istnieje możliwość wybudowania 5 budynków dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (łącznie 10 lokali mieszkalnych o powierzchni około 96 m² każdy).
Kluczowe Atuty Nieruchomości:
Lokalizacja: Południowo zachodni stok z panoramicznym widokiem na

Parametry oferty

Numer oferty	30084
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	910 000 PLN
Cena za m ²	197 PLN
Powierzchnia	4 620 m ²
Miejscowość	Wilkowice
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Stroma
Powiat	bielski
Gmina	Wilkowice
Media	woda miejska, energia, gaz
Dojazd	utwardzony

Szyndzielnię i Skrzyczne.

Prywatność: Bezpośrednie sąsiedztwo lasu.

Media: Działka jest dobrze uzbrojona (potwierdzone mapą do celów projektowych).

Dojazd: W cenie zawarte są udziały w działkach drogowych (m.in. działka 3024/1), zapewniające komfortowy dostęp, w tym dojazd od góry.

Gotowy pomysł: Dostępna wstępna koncepcja zagospodarowania terenu pod budowę 5 bliźniaków.

Opcje i Cena Zakupu:

Ceny podane są w kwocie brutto (zawierają 23% VAT).

OPCJA 1: Zakup Całości (4620 m)

Cena: 910 000 zł brutto

Przy zakupie całości przez klienta prywatnego istnieje duża możliwość negocjacji ceny

OPCJA 2: Zakup Działki Górnej (1670 m)

Cena: 260 zł/m

Łącznie: 434 000 zł brutto

OPCJA 3: Zakup Działki Dolnej (2950 m)

Cena: 190 zł/m

Łącznie: 560 000 zł brutto

W każdej opcji w cenę wliczone są udziały w drogach dojazdowych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego

ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 300840063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl