

Lokal użytkowy, 220 m², Ustroń**Cena: 487 000 PLN****Lokal użytkowy na sprzedaż, Ustroń****2 214 PLN/m²**

cena
487 000 PLN
2 214 PLN/m²

powierzchnia
220.00 m²

Opis oferty**LOKAL USŁUGOWY/BIUROWY USTROŃ NIERODZIM**

Na sprzedaż przestronny lokal o powierzchni 220 m² mieszczący się w budynku mieszkalnym, z możliwością podziału na kilka niezależnych segmentów w zależności od potrzeb oraz adaptacji na lokale usługowe bądź mieszkalne.

Lokal położony jest na parterze przy głównej ulicy dojazdowej do Ustronia, w sąsiedztwie często odwiedzanej restauracji.

Miejsce doskonale widoczne z drogi, znajduje się na skrzyżowaniu w dosyć ruchliwym miejscu co zapewnia doskonałą ekspozycję i widoczność.

KLUCZOWE INFORMACJE:

Powierzchnia: 190 m² po generalnym remoncie, 30 m² do wykończenia lub adaptacji.

Możliwość podziału:

Lokal można podzielić na niezależne segmenty, idealne pod wynajem lub różne typy działalności lub potrzeby mieszkaniowe.

Układ:

Jedna duża powierzchnia w kształcie litery L oraz oddzielne pomieszczenia sanitarne i kotłownia.

Zastosowanie:

Usługi, biura, magazyn, gastronomia (istnieją przyłącza sanitarne umożliwiające aranżację kuchni).

Lokal po remoncie, ściany wybielone, na podłogach kafelki.

Parametry oferty

Numer oferty	30086
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	487 000 PLN
Cena za m ²	2 214 PLN
Powierzchnia	220 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Skoczowska
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy

Media:

Sprawną instalacją elektryczną, ogrzewanie gazowe, możliwość podłączenia dwóch kominków.

Parking:

Do lokalu przynależy parking.

Widok:

Okna z ekspozycją południową, jasne wnętrza, widok na góry.

LOKALIZACJA:

Lokal znajduje się w Ustroniu Nierodzimiu, przy ruchliwej drodze dojazdowej, co zapewnia bardzo dobrą widoczność i dostępność dla klientów.

Doskonała oferta dla inwestorów i przedsiębiorców szukających dużej, funkcjonalnej przestrzeni do prowadzenia działalności usługowej, biurowej lub magazynowej.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła, Brenna, Cieszyn, Bielsko Biała, Skoczów.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, włosku i hiszpańsku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 300860063 systemu inetWGN

Materiał**cegła****Kontakt do agenta****Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl