

Lokal użytkowy, 40 m², Wisła**Cena: 570 000 PLN****Lokal użytkowy na sprzedaż, Wisła****14 250 PLN/m²**

cena
570 000 PLN
14 250 PLN/m²

powierzchnia
40.00 m²

Opis oferty

OFERTA INWESTYCYJNA IDEALNA POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ, HANDLOWĄ, BIUROWĄ ORAZ ADAPTACJĘ MIESZKALNĄ. Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 40,00 m², położony w najbardziej atrakcyjnej i centralnej części Wisły. Lokalizacja ta zapewnia maksymalną widoczność i najwyższy potencjał komercyjny. Lokalizacja przy głównej arterii komunikacyjnej i spacerowej Wisły, w sąsiedztwie prężnie działających punktów handlowo-usługowych. Wejście do lokalu prowadzi bezpośrednio z deptaka/chodnika, co gwarantuje doskonały ruch klientów. **Możliwość Adaptacji:** Lokal charakteryzuje się funkcjonalnym i przejrzystym układem, składającym się z trzech pomieszczeń oraz przedpokoju. Układ ten pozwala na łatwe dostosowanie przestrzeni zarówno pod działalność usługową (medyczną, biurową, handlową), jak i na cele mieszkalne. **Pełna Dokumentacja:** Lokal przeszedł świeżą inwentaryzację architektoniczną (Lipiec 2025 r.) oraz posiada pełną dokumentację techniczną. Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do centrum, głównych dróg i pełnej infrastruktury miejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy usługowo-handlowej i obiektów turystycznych czyni tę nieruchomość wysoce korzystną pod względem potencjału biznesowego.

Parametry oferty

Numer oferty	30089
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 PLN
Cena za m ²	14 250 PLN
Powierzchnia	40 m ²
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	centrum
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi
Dojazd	asfaltowy

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Dzwoniąc pytaj o numer 300890063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl