

Mieszkanie, 58 m², ALANYA**Cena: 1 125 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, ALANYA, Tosmur****19 397 PLN/m²**

cena
1 125 000 PLN
19 397 PLN/m²

powierzchnia
58.00 m²

liczba pokoi
2

piętro
1

Opis oferty

TURCJA- Przedstawiamy osiedle, które redefiniuje luksus i komfort na wybrzeżu Alanyi.

Połączenie minimalistycznej, lakonicznej architektury z bogactwem udogodnień tworzy idealne miejsce dla najbardziej wymagających klientów.

Na rozległym terenie (6678 m) czeka na Ciebie 135 mieszkań w 3 nowoczesnych blokach oraz wyjątkowa strefa socjalna, która gwarantuje relaks i rozrywkę na najwyższym poziomie.

Lokalizacja: Tosmur, Alanya

Nowoczesny i jasny kompleks mieszkalny zlokalizowany jest w dzielnicy Tosmur. Położenie jest wystarczająco bliskie centrum Alanyi, by zapewnić wygodny dostęp, ale jednocześnie na tyle oddalone, by uniknąć miejskiego zgiełku.

Tosmur jest tętniącą życiem dzielnicą z licznymi supermarketami, sklepami spożywczymi, warzywniakami, aptekami, bankomatami i piekarniami. Przeplływająca w pobliżu rzeka Dim dodaje orzeźwiającego akcentu i tworzy wyjątkową atmosferę.

Odległości:

Odległość do Morza: 245 m

Odległość do Sklepów/Kawiarni: 50 m

Odległość do Targu (czwartek): 800 m

Odległość do Centrum Alanyi: 6 km

Odległość do Lotniska Gazipasa (GZP): 35 km

Parametry oferty

Numer oferty	30102
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 125 000 PLN
Cena za m ²	19 397 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Powierzchnia	58 m ²
Miejscowość	ALANYA
Dzielnica	Tosmur
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Tosmur
Powiat	inny
Gmina	Alanya

Odległość do Lotniska Antalya (AYT): 130 km

Zaplecze Socjalne i Rekreacyjne:

Kompleks posiada duży teren oraz doskonale rozwiniętą własną strefę socjalną (social area), stworzoną z myślą o wypoczynku i komfortowym życiu mieszkańców. Dostępne są liczne udogodnienia:

Baseny:

Odkryty basen (370 m) ze zjeżdżalnią wodnymi

Basen dla dzieci (37 m)

Kryty, podgrzewany basen (54 m) z jacuzzi

Strefa Wellness:

Siłownia (92 m)

Łaźnia turecka (hammam)

Sauna

Łaźnia parowa

Pokój do masażu

Rozrywka i Spotkania:

Lobby i strefa wypoczynkowa z barem

Pokój gier z bilardem i tenisem stołowym

Strefa PlayStation

Mini kino

Plac zabaw dla dzieci

Urządzony ogród z fontannami

Inne Udogodnienia:

Kort tenisowy

Parking zewnętrzny i wewnętrzny (w tym miejsca na rowery)

Pomieszczenia do przechowywania (schowki)

Opiekun/Konsjerż (Caretaker)

Dwie windy w każdym bloku

Generator prądu

System kamer bezpieczeństwa

Telewizja satelitarna

Dodatkowy system filtracji wody dla całego kompleksu

Charakterystyka Apartamentów

Inwestycja została zbudowana zgodnie z europejskimi standardami, z

wykorzystaniem nowoczesnych technologii i materiałów wysokiej

jakości. Wszystkie apartamenty oddawane są w standardzie

wykończenia premium (fine finish).

Standard Wykończenia:

Wysokość sufitów: 3 m

Drzwi: Stalowe drzwi wejściowe, wysokiej jakości lakierowane drzwi wewnętrzne

Ściany: Pomalowane zmywalną farbą

Okna: Panoramiczne okna z podwójnymi szybami i aluminiowymi profilami

Podłogi: Gres porcelanowy/płytki ceramiczne

Kuchnia: Zabudowa kuchenna z płyty MDF w okleinie drewnopodobnej z blatem granitowym lub marmurowym

Łazienki: W pełni wyposażone, z wysokiej jakości armaturą i kabinami prysznicowymi, elektryczne ogrzewanie podłogowe

Klimatyzacja/Ogrzewanie: Możliwość instalacji systemu grzewczego; jednostki zewnętrzne klimatyzatorów umieszczone w pomieszczeniach technicznych na tylnej fasadzie budynku

Technologia: Wideodomofon, gniazda internetowe i IP TV, system

?Inteligentny Dom? w podstawowej konfiguracji

Projekt oferuje szeroki wybór układów, zaprojektowanych przez wiodące biuro architektoniczne Alanyi:

Od 58m² w układzie 1 + 1 aż do dwupoziomowych apartamentów 4 + 1 o powierzchni 242m².

Ceny apartamentów zaczynają się od 1.125.000zł do 3.100.000zł

Dla kompleksu mieszkalnego deweloper oferuje nieoprocentowany plan ratalny z wymaganą wpłatą początkową w wysokości tylko 30% całkowitej wartości nieruchomości.

Wybierając nieruchomość w Turcji zyskujesz więcej niż apartament. Przy inwestycji powyżej 400 000 otwierasz sobie drogę do tureckiego

Własność	własność
Rok budowy	2025
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	pustak

obywatelstwa.

Nie martw się formalnościami załatwimy wszystko za Ciebie

Przeprowadzimy Cię przez całą transakcję zakupu.

Złożymy wniosek o obywatelstwo w Twoim imieniu.

Pomożemy uzyskać licencję na legalny wynajem, aby Twój apartament zarabiał na siebie od pierwszego dnia.

LOKALIZACJA

Alanya - miasto i dystrykt w południowej Turcji, w prowincji Antalya na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Od strony lądu otoczona górami Taurus.

Zlokalizowana na terenie starożytnej Pamfilii.

Jeden z największych tureckich kurortów wypoczynkowych, usytuowany 135 km na wschód od Antalyi.

Na południe od centrum miasta położony jest wysoki na blisko 250 metrów skalny cypel zamkowy.

Cały cypel był twierdzą obronną z trzema wieżami.

Przepiękne krajobrazy i miejsca, jak Jaskinia lądowe i morskie np.

Damlata, Plaża Kleopatry, Alanya Kalesi i wiele innych atrakcji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301020063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl