

**Dom - wolnostojący, 108 m²,
BUDONI****Cena: 1 880 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, BUDONI****17 407 PLN/m²**

cena

1 880 000 PLN17 407 PLN/m²

powierzchnia

108.00 m²**powierzchnia dz.450.00
m²**

liczba pokoi

4**Opis oferty**

Luksusowa willa z widokiem na morze Budoni, Sardynia
W jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji północnej Sardynii
oferujemy niezależną, nową willę od dewelopera, położoną na
wzniesieniu, z panoramicznym widokiem na morze, zapewniającą pełną
prywatność, komfort oraz najwyższą jakość wykonania.
Nieruchomość o powierzchni 108 m², usytuowana na działce 450 m²,
została zaprojektowana z myślą o harmonii przestrzeni, elegancji i
śródziemnomorskim stylu życia.

Willa jest gotowa do zamieszkania, wykończona pod klucz, z dbałością o
każdy detal i z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów.

Atuty nieruchomości:

spektakularny widok na morze

pełna niezależność i prywatność

nowa inwestycja z gwarancją deweloperską

przestronne, jasne i harmonijne wnętrza

zagospodarowana, obsadzona zielenią działka

dwa prywatne miejsca parkingowe

Rozkład pomieszczeń:

reprezentacyjny, jasny salon z widokiem na morze

oddzielna, funkcjonalna kuchnia

główna sypialnia (18 m²) z prywatną łazienką (5 m²)

Parametry oferty

Numer oferty	30105
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 880 000 PLN
Cena za m ²	17 407 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	108 m ²
Powierzchnia działki	450 m ²
Miejscowość	BUDONI
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	Budoni

druga, równie przestronna sypialnia (18 m2) z łazienką (5 m2)
 elegancka łazienka dla gości wykończona marmurem
 spiżarka oraz antresola do przechowywania
 możliwość wydzielenia trzeciej sypialni
 Strefa relaksu:
 taras z panoramicznym widokiem na morze
 prywatny basen z hydromasażem i chromoterapią
 idealna przestrzeń do wypoczynku i spotkań towarzyskich
 Wyposażenie - opcje dodatkowe (na życzenie klienta):
 Cena willi nie obejmuje umeblowania. Istnieje możliwość pełnej personalizacji:
 pełne wyposażenie wnętrza: 15 000 euro
 sauna: 7 000 euro
 zewnętrzna kuchnia wykończona marmurem: 5 000euro
 utwardzenie dodatkowych miejsc parkingowych betonem architektonicznym: 10 000euro
 drewniana pergola zewnętrzna: 15 000 euro
 Wszystkie dodatki mogą zostać dostarczone i zamontowane zgodnie z indywidualnymi oczekiwaniami klienta.
 Lokalizacja i potencjał:
 Położenie na wzniesieniu gwarantuje ciszę, prywatność oraz niezakłócony widok, przy jednoczesnym szybkim dostępie do infrastruktury i plaż regionu Budoni.
 Nieruchomość idealna dla:
 inwestorów poszukujących prestiżowej nieruchomości pod wynajem (możliwość podziału na dwa niezależne apartamenty)
 osób ceniących naturę, przestrzeń i spokój
 klientów marzących o luksusowym domu wakacyjnym z basenem na Sardinii
 Nie zwlekaj.
 Odkryj potencjał tej wyjątkowej willi i stwórz swoją prywatną oazę w jednym z najbardziej urokliwych regionów Sardynii.
 Jeśli chcesz, mogę:
 przygotować wersję ultra-premium (high-end real estate)
 skrócić opis pod klienta zagranicznego / inwestora
 przetłumaczyć na angielski lub włoski
 napisać opis stricte pod sprzedaż off-market
 Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.
 Sardinia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym. Sardinia to `wyspa skarbów` archeologii, natury i tradycji. Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.
 Oferuje niezwykłą mieszankę historii, kultury, krajobrazów, kuchni. A przy tym zapewnia możliwość relaksu.
 Wyspa jest wyraźnie podzielona na turystykę wybrzeża i dzikie tereny pasterskie w głębi wyspy. Północ wyspy to nie tylko tereny ulubione przez milionerów (Costa Smeralda), ale również piękne romańskie kościoły. Środkowa Barbagia i wybrzeże wschodnie to niedostępne tereny gór Gennargentu. Rejony południowe i zachodnie kryją natomiast ruiny miast z czasów punickich i rzymskich.
 Serdecznie zapraszam na prezentację.
 Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.
 Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.
 Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.
 Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301050063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl