

Dom - szeregowy, 86 m², SAN TEODORO**Cena: 820 000 PLN****Dom - szeregowy na sprzedaż, SAN TEODORO****9 535 PLN/m²**

cena
820 000 PLN
9 535 PLN/m²

powierzchnia
86.00 m²
powierzchnia dz.280.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

WŁOCHY Villetta a Schiera San Teodoro - Nuragheddu
Urokliwy Domek Szeregowy z Ogrodem i Panoramicznym Tarasem
Nuragheddu, blisko San Teodoro.

Odkryj swój sardyński azyl

Mamy przyjemność zaprezentować na sprzedaż wyjątkowy,
dwupoziomowy domek szeregowy, idealnie położony w spokojnej
miejscowości Nuragheddu, zaledwie 3,5 km od tętniącego życiem
centrum San Teodoro.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących relaksu w otoczeniu
natury, przy jednoczesnym łatwym dostępie do uroków północno-
wschodniej Sardinii.

Charakterystyka Nieruchomości:

Powierzchnia domu: 86 m²

Powierzchnia działki: 280 m²

Powierzchnia ogrodu: 200 m²

Liczba poziomów: 2 (parter podwyższony i pierwsze piętro)

Brak opłat wspólnotowych (brak kosztów kondominialnych)

Rozkład i Wnętrze:

Nieruchomość jest ogrodzona i posiada bramę wjazdową, prowadzącą
na prywatne miejsce parkingowe oraz urokliwy, zadaszony taras ?
idealny na posiłki na świeżym powietrzu.

Parametry oferty

Numer oferty	30115
Typ oferty	Dom - szeregowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 PLN
Cena za m ²	9 535 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	86 m ²
Powierzchnia działki	280 m ²
Miejscowość	SAN TEODORO
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	SASSARI

Parter:

Przestronny i jasny salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, który zaspokoi wszystkie kulinarne potrzeby (meble wliczone w cenę). Pierwsza łazienka z oknem.

Bezpośrednie wyjście z salonu na prywatny dziedziniec/ogród o powierzchni 200 m² ? doskonałe miejsce na grilla, relaks w sardyńskim słońcu i chwile z najbliższymi.

Piętro:

Wygodne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się:

Dwie przestronne sypialnie małżeńskie z dużymi oknami, zapewniającymi mnóstwo naturalnego światła.

Jedna z sypialni oferuje wyjście na panoramiczny taras z częściowym widokiem na morze ? idealne miejsce na aperitif o zachodzie słońca lub spokojną poranną kawę.

Schowek/pomieszczenie gospodarcze.

Udogodnienia i Wyposażenie:

Domek jest gotowy do zamieszkania i w pełni wyposażony, co gwarantuje komfort użytkowania:

Klimatyzacja

Kominek i przewód kominowy (dodatkowe źródło ciepła i atmosfery)

Kuchnia umeblowana i wyposażona (piekarnik, lodówka)

Pralka

Meble wliczone w cenę (ogólne umeblowanie)

Telewizor

Moskitiery

Lokalizacja:

Położenie w Nuragheddu to gwarancja spokoju, a jednocześnie bliskość udogodnień i atrakcji:

Odległość od morza: około 3500 m.

Łatwy dostęp do najpiękniejszych plaż północno-wschodniej Sardynii.

W pobliżu lokalne restauracje, sklepy i atrakcje turystyczne San Teodoro.

Sardynia niesamowicie piękna skalista wyspa, z cudownymi zatokami, z krystalicznie czystym morzem i bujną roślinnością.

Dodatkowo wspaniałe zabytki i przepyszna kuchnia włoska.

Wraz z pobliskimi wyspami tworzy region administracyjny we Włoszech.

Sardynia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym.

Sardynia to `wyspa skarbów` archeologii, natury i tradycji.

Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.

Oferuje niezwykłą mieszankę historii, kultury, krajobrazów, kuchni.

A przy tym zapewnia możliwość relaksu.

Wyspa jest wyraźnie podzielona na nastawione na turystykę wybrzeża i dzikie tereny pasterskie w głębi wyspy. Północ wyspy to nie tylko tereny ulubione przez milionerów (Costa Smeralda), ale również piękne romańskie kościoły. Środkowa Barbagia i wybrzeże wschodnie to niedostępne tereny gór Gennargentu. Rejony południowe i zachodnie kryją natomiast ruiny miast z czasów punickich i rzymskich.

OFERTY NA WYŁĄCZNOŚĆ WE WŁOSZECH-ZAŁATWIMY PAŃSTWU

WSZYSTKO OD A DO Z-SPRZEDAŻ I WYNAJEM.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301150063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl