

**Dom - wolnostojący, 240 m²,
MARINA DI SORSO****Cena: 1 140 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, MARINA DI SORSO****4 750 PLN/m²**

cena

1 140 000 PLN4 750 PLN/m²

powierzchnia

240.00 m²**powierzchnia dz.500.00
m²**

liczba pokoi

4**Opis oferty**

WŁOCHY PLAŻA PLATAMONA, SASSARI

Duża willa dwupoziomowa z ogromnym potencjałem inwestycyjnym 300 m od morza

Ta wyjątkowa nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części Platamony, zaledwie kilka minut spacerem od długiej, piaszczystej plaży. Idealna zarówno jako duży dom dla rodziny, jak i projekt inwestycyjny do podziału na kilka apartamentów wakacyjnych.

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI

POZIOM PIANO SEMINTERRATO (wys. 2,50 m) Część gospodarcza / potencjał mieszkalny

Poziom 0 obejmuje dużą powierzchnię opisane jako:

- 6 dużych pomieszczeń CANTINA (piwnice / magazyny, możliwe do adaptacji)

- 1 łazienka

Pomieszczenie pomocnicze

Korytarze

Potencjał:

Możliwość przekształcenia na:

-siłownię / wellness

-garaże

Parametry oferty

Numer oferty	30114
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 140 000 PLN
Cena za m ²	4 750 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	240 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²
Miejscowość	MARINA DI SORSO
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	Sassari

-strefy techniczne
-dodatkowe mieszkania po przebudowie (zależnie od przepisów CNCE)
POZIOM wysoki parter (wys. 2,70 m) Część mieszkalna
Piętro główne jest w pełni funkcjonalne i układ wygląda następująco:

-3 sypialnie (CAMERA)

-garderoba

Duże, jasne pokoje z możliwością aranżacji.

-2 łazienki (BAGNO)

- Duży salon / strefa dzienna

Z wyjściem na zewnętrzny portyk/frontowy taras.

- Kuchnia lub aneks kuchenny

- Zadaszony taras (TERRAZZO)

Idealny na jadalnię letnią lub strefę relaksu.

- Schody zewnętrzne prowadzące do ogrodu / parteru

Całość można łatwo podzielić na 2 niezależne jednostki mieszkalne.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

-prywatny ogród / dziedziniec, dużo zieleni

-spokojna okolica z niską zabudową

-blisko plaży Platamona

-szybki dojazd do Sassari i Porto Torres

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Ta nieruchomość jest idealna do:

-Podziału na 3 apartamenty wakacyjne

- wysoka rentowność w sezonie (Platamona = 10/14 tys. turystów rocznie)

- ogromny popyt w sezonie czerwiec?wrzesień

- Wynajem długoterminowy

- bardzo stabilny rynek

LOKALIZACJA PLATAMONA (Sassari)

-350 m od plaży

-10 min do Sassari

-12 min do Porto Torres

-35 min do lotniska Alghero

-Deptak, restauracje, bary, las piniowy w okolicy

-Bardzo spokojna, rodzinna lokalizacja

Sardynia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym.

Sardynia to `wyspa skarbów` archeologii, natury i tradycji.

Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.

Oferuje niezwykłą mieszankę historii, kultury, krajobrazów, kuchni.

A przy tym zapewnia możliwość relaksu.

Wyspa jest wyraźnie podzielona na nastawione na turystykę wybrzeża i dzikie tereny pasterskie w głębi wyspy. Północ wyspy to nie tylko tereny ulubione przez milionerów (Costa Smeralda), ale również piękne romańskie kościoły. Środkowa Barbagia i wybrzeże wschodnie to niedostępne tereny gór Gennargentu. Rejony południowe i zachodnie kryją natomiast ruiny miast z czasów punickich i rzymskich.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do remontu

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301140063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl