

Obiekt, 580 m², Wisła**Cena: 2 550 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Wisła****4 397 PLN/m²**

cena
2 550 000 PLN
4 397 PLN/m²

powierzchnia
580.00 m²
powierzchnia
dz.1300.00 m²

Opis oferty

Pensjonat w centrum Wisły.

Do sprzedaży świetnie usytuowany obiekt o powierzchni około 580m² usytuowany na działce o powierzchni 13 arów.

Pensjonat działający od 15 lat z bazą klientów, mogący pomieścić około 40 osób plus dostawki.

Obiekt spełnia wymogi HACCP - Sanepid, uzyskał zgodę na prowadzenie żywienia zewnętrznego.

ROZKŁAD

Nieruchomość składa się z 2 budynków o powierzchni około 460m² i 120m², posiadających 14 świeżo wyremontowanych pokoi z łazienkami, w tym 5 pokoi typu studio.

Każdy pokój wyposażony jest w telewizor, lodówkę, mini-barek, czajnik elektryczny.

Budynku główny:

Parametry oferty

Numer oferty	30128
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 550 000 PLN
Cena za m ²	4 397 PLN
Powierzchnia	580 m ²
Powierzchnia działki	1 300 m ²
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	centrum
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

Na parterze znajduje się;

- recepcja,
- pokój dwuosobowy,
- dwupokojowe studio dla 3 osób z bocznym wejściem,
- magazyn, schowek,
- jadalnia ze szwedzkim stołem,
- nowocześnie wyposażona kuchnia (m.in. w piec konwekcyjny firmy Rational, umeblowanie ze stali nierdzewnej)
- pomieszczenie socjalne,
- kotłownia,
- pralnia dopuszczona przez sanepid z suszarką przemysłową.

Na pierwszym piętrze znajduje się:

- wyciszone pomieszczenie ogólnodostępne ze stołem bilardowym,
- dwupokojowe studio z osobnym wejściem,
- pokój czteroosobowy
- oraz 3 pokoje dwuosobowe.

Drugie piętro;

- dwa pokoje czteroosobowe,
- 2 studia,
- ogólnodostępny aneks kuchenny
- oraz wyjście na strych.

Rozkład pomieszczeń w drugim budynku.

Parter:

- dwupokojowe studio z tarasem,
- magazyn

Piętro:

- pokój dwuosobowy
- oraz pokój czteroosobowy.

Na terenie znajduje się murowano drewniana altana grillowa, plac zabaw oraz wyłożony kostką parking.

Całość ogrodzona i ładnie zagospodarowana.

DANE TECHNICZNE

Nieruchomość rozbudowana i zmodernizowana w 2005/2007 /wybudowana na przełomie lat 70/80/.

Dojazd	asfaltowy
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

W 2020/2021r odświeżono pokoje oraz zakupiono nowe wyposażenie.

Wybudowany metodą tradycyjną murowaną, ocieplony.

Dach pokryty blachodachówką.

Okna drewniane.

Media; prąd, woda, gaz, kanalizacja.

OBIĘKT POSIADA;

- nowoczesny system grzewczy sterowany z poziomu aplikacji, pozwalający na zdalne włączanie ogrzewania wybranych stref,

/oszczędność zużycia gazu do 50% /

- monitoring całego budynku oraz parkingu z możliwością zdalnej obsługi,

- system zarządzania rezerwacjami hotelowymi S4H,

- uniwersalny klucz do wszystkich pomieszczeń

- system wejścia na kod

- możliwość grillowania na terenie ogrodu.

Główny budynek posiada 2 piece, dodatkowo w garażu jest zainstalowany agregat prądotwórczy.

Pokoje znajdujące się na II kondygnacji zostały wyciszone poprzez położoną podłogę winylową z izolacją, wyciszono salkę bilardową oraz pokoje znajdujące się przy niej.

LOKALIZACJA

Pensjonat znajduje się około 10min spacerem od Rynku w Wiśle, w pobliżu znajduje się kryty basen, otwarty basen miejski, rzeka Wisła, a także wyciąg narciarski Skolnity i Partecznik.

Wisła to miejscowość turystyczna, położona w sercu BESKIDU ŚLĄSKIEGO.

Na administracyjnym terenie miasta ma swoje źródło rzeka WISŁA .

Zarówno w sezonie letnim, jak i zimowym tętni życiem.

Turyści przyjeżdżający do Wisły mają do dyspozycji około 100 km szlaków turystycznych, trasy dla narciarzy, miłośników gór, wycieczek pieszych i rowerowych, baseny.

Świetne połączenia kolejowe i autobusowe.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, hiszpańsku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w

niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usługopartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301280063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl