

Dom - wolnostojący, 125 m², BUDONI

Cena: 1 620 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, BUDONI

12 960 PLN/m²



cena

1 620 000 PLN

12 960 PLN/m²

powierzchnia

125.00 m²

powierzchnia dz.350.00 m²

liczba pokoi

3

Opis oferty

Willa z basenem i widokiem na morze

Twoja prywatna oaza na Szmaragdowym Wybrzeżu - Nuditta, Budoni WŁOCHY

W sercu malowniczej miejscowości Nuditta, zaledwie kilka minut od bajecznych plaż Szmaragdowego Wybrzeża Budoni, prezentujemy nowoczesną, wolnostojącą willę z prywatnym basenem i panoramicznym widokiem na morze.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących prywatności, eleganckiego designu oraz bezkompromisowego komfortu życia w jednym z najpiękniejszych regionów Sardynii.

Informacje podstawowe

Powierzchnia willi: 125 m²

Powierzchnia działki: 350 m²

Typ: willa wolnostojąca

Architektura i klimat

Willa została zaprojektowana w nowoczesnym, minimalistycznym stylu, z ogromnym wyczuciem proporcji i światła.

Jasne elewacje, duże przeszklenia oraz otwarcie domu na ogród i panoramę morza sprawiają, że przestrzeń idealnie współgra z otaczającą ją śródziemnomorską naturą.

Już od pierwszego kroku nieruchomość urzeka harmonią, lekkością i

Parametry oferty

Numer oferty	30136
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 620 000 PLN
Cena za m ²	12 960 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	125 m ²
Powierzchnia działki	350 m ²
Miejscowość	BUDONI
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	Nuditta
Powiat	0
Gmina	Budoni

elegancją, a widok na błękit morza i zielone wzgórza codziennie przypomina, że to miejsce absolutnie wyjątkowe - stworzone do życia, wypoczynku i celebrowania chwil.

Wnętrze - światło, styl i funkcjonalność

Układ domu został zaprojektowany z myślą o maksymalnej wygodzie i komforcie mieszkańców:

przestronny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras nowoczesny aneks kuchenny, w pełni wyposażony i otwarty na część dzienną

jasna sypialnia małżeńska

druga sypialnia, idealna dla gości lub dzieci

elegancka, nowoczesna łazienka

Nowoczesne umeblowanie, stonowana kolorystyka oraz naturalne światło tworzą atmosferę wakacyjnego luksusu, dokładnie takiego, jakiego oczekuje się od nieruchomości na Szmaragdowym Wybrzeżu.

Strefa relaksu - prywatny resort z widokiem na morze

Prawdziwym sercem tej nieruchomości jest ogród z prywatnym basenem, zaprojektowany jako osobista strefa relaksu i wypoczynku.

To idealne miejsce na:

poranną kawę z widokiem na morze

leniwe popołudnia przy basenie

kolacje przy zachodzie słońca

wakacyjne spotkania z rodziną i przyjaciółmi

Panoramiczny widok na morze i wzgórza nadaje całości ekskluzywnego, butikowego charakteru - jak w prywatnym resortie, dostępnym wyłącznie dla Ciebie.

Wyposażenie i udogodnienia

kompletnie umeblowana - gotowa do zamieszkania

klimatyzacja

prywatny basen

prywatny parking

rezerwa wody

automatyczne nawadnianie ogrodu

duży teren prywatny

zaciéniona pergola / taras

maksymalna prywatność

Lokalizacja - natura i Szmaragdowe Wybrzeże

Nuditta to miejsce, gdzie cisza, zieleń i śródziemnomorski klimat spotykają się z bliskością infrastruktury i najpiękniejszych plaż Sardynii.

5-7 minut do plaż Budoni i Ottiolu

szybki dojazd do portu i centrum Budoni

ok. 30 km do lotniska - wygodny dostęp dla turystów i właścicieli

Dlaczego ta willa to prawdziwa perełka

nowoczesny design w prestiżowej lokalizacji

prywatny basen i widok na morze - rzadkość w tej kategorii cenowej

pełna prywatność i kontakt z naturą

idealna inwestycja pod wynajem premium (wysoki ROI)

nieruchomość gotowa do zamieszkania - nowe wykończenie

Lokalizacja i Udogodnienia:

Jest to idealna propozycja dla:

Inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem pod wynajem (dwa niezależne mieszkania).

Miłośników natury i prywatności, pragnących ucieczki od zgiełku.

Osób marzących o stworzeniu luksusowego domu wakacyjnego z basenem na Sardynii.

Nie zwlekaj.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Sardynia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym.

Sardynia to `wyspa skarbów` archeologii, natury i tradycji.

Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.

Oferuje niezwykłą mieszankę historii, kultury, krajobrazów, kuchni.

Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny

A przy tym zapewnia możliwość relaksu.

Wyspa jest wyraźnie podzielona na nastawione na turystykę wybrzeża i dzikie tereny pasterskie w głębi wyspy. Północ wyspy to nie tylko tereny ulubione przez milionerów (Costa Smeralda), ale również piękne romańskie kościoły. Środkowa Barbagia i wybrzeże wschodnie to niedostępne tereny gór Gennargentu. Rejony południowe i zachodnie kryją natomiast ruiny miast z czasów punickich i rzymskich.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301360063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl