

Dom - willa, 490 m², ALANYA**Cena: 9 678 000 PLN****Dom - willa na sprzedaż, ALANYA****19 751 PLN/m²**

cena
9 678 000 PLN
 19 751 PLN/m²

powierzchnia
490.00 m²
powierzchnia dz. 670.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

PERŁY TURCJI-TAM GDZIE MORZE STYKA SIĘ Z GÓRAMI.
 Luksusowa rezydencja w Alanyi, Widok na Góry, Morze i Zamek.
 Domumeblowany o powierzchni 490 m² usytuowany na działce o powierzchni 670 m².
 Odkryj harmonię luksusu i prywatności w najbardziej prestiżowej dzielnicy Alanyi Bekta.
 Miejsce, gdzie błękit Morza Śródziemnego spotyka się ze spokojem górskich zboczy.
 Najważniejsze informacje:
 Układ: 5+2 (5 sypialni, 2 salony)
 Stan: Nowa, /ukończenie: listopad 2026/
 Lokalizacja: Bektas, Alanya (4 km od plaży Kleopatry)
 Bonus: Nieruchomość kwalifikuje się do uzyskania obywatelstwa tureckiego.
 Architektura i Przestrzeń (Układ 3 Poziomów)
 Willa została zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalnym podziale stref:
 Parter (Serce domu):
 -Przestronny, jasny salon z oddzielną kuchnią,
 -sypialnia gościnna,
 -łazienka
 -oraz potężny taras idealny na poranną kawę.

Parametry oferty

Numer oferty	30141
Typ oferty	Dom - willa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	9 678 000 PLN
Cena za m ²	19 751 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	490 m ²
Powierzchnia działki	670 m ²
Miejscowość	ALANYA
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	Alanya
Media	woda miejska

Poziom -1 (Strefa Relaksu):

- Drugi salon z aneksem kuchennym w stylu amerykańskim,
- dodatkowa sypialnia
- oraz prywatne centrum SPA: sauna i profesjonalna siłownia.

Piętro +1 (Strefa Prywatna):

- Trzy komfortowe sypialnie,
- w tym luksusowy Master Bedroom z garderobą i prywatną łazienką.
- Dodatkowy duży taras z panoramicznym widokiem.

Wille usytuowane są kaskadowo.

Standard Premium i Nowoczesne Technologie

Inwestycja została wykończona materiałami najwyższej klasy, gwarantującymi trwałość i estetykę:

Kuchnia i AGD: Zabudowa meblowa z markowym sprzętem

(Franke/Siemens).

Komfort termiczny: Klimatyzacja Mitsubishi/Daikin oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Inteligentny Dom: Pełny system Smart Home oraz monitoring dla Twojego bezpieczeństwa.

Personalizacja: Wybierz jedną z dwóch gotowych aranżacji wnętrz lub stwórz z nami własny, unikalny projekt.

Tvoja prywatna enklawa

Każda willa w kompleksie Moda Terrace to gwarancja intymności:

- Prywatny basen ze strefą relaksu i opalania.
- Zadaszony parking na wyłączność.
- Ogród zaprojektowany tak, by cieszyć oko o każdej porze roku.

Cena 9.678.000zł

LOKALIZACJA

Dlaczego Bektas

To dzielnica dla osób ceniących spokój i prestiż. W przeciwieństwie do gęstej zabudowy centrum, dominują tu luksusowe wille.

Wieczorny widok na rozświetlony port i historyczny zamek w Alanyi zapiera dech w piersiach.

Alanya - miasto i dystrykt w południowej Turcji, w prowincji Antalya na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Od strony lądu otoczona górami Taurus.

Zlokalizowana na terenie starożytnej Pamfilii.

Jeden z największych tureckich kurortów wypoczynkowych, usytuowany 135 km na wschód od Antalyi.

Na południe od centrum miasta położony jest wysoki na blisko 250 metrów skalny cypel zamkowy.

Cały cypel był twierdzą obronną z trzema wieżami.

Przepiękne krajobrazy i miejsca, jak Jaskinia lądowe i morskie np.

Damlata,Plaża Kleopatry,Alanya Kalesi i wiele innych atrakcji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2026
Ogrzewanie	brak
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard
Materiał	pustak

Dzwoniąc pytaj o numer 301410063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl