

Mieszkanie, 82 m², Ustroń**Cena: 750 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Ustroń****9 146 PLN/m²**

cena
750 000 PLN
9 146 PLN/m²

powierzchnia
82.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
1

Opis oferty

Apartament w atrakcyjnej cenie.

Wyjątkowy Apartament Prywatność i komfort blisko centrum Ustronia. Jeżeli szukasz nowoczesnej, przestronnej przestrzeni, która zapewni Ci komfort i intymność domu, a jednocześnie będzie doskonale skomunikowana, to mamy coś dla Ciebie, nowy apartament o powierzchni 82m z osobnym wejściem, gotowy na Twój własny projekt aranżacji.

Kluczowe Atuty i Przestrzeń

Prywatność: Osobne, niezależne wejście i indywidualne liczniki mediów (woda, prąd, gaz) dają poczucie mieszkania we własnym domu.

Własny ogródek: Przestronny ogród, dostępny bezpośrednio z obszernego

salonu, jest idealnym miejscem na relaks, poranną kawę i spotkania ze znajomymi.

Dodatkowo w cenie miejsce parkingowe.

Nowoczesna Architektura: Budynek wyróżnia się nowoczesnym designem, panoramicznymi oknami balkonowymi i solidną, energooszczędną konstrukcją.

Układ Pomieszczeń zapewnia funkcjonalność na Najwyższym poziomie:

-Obszerny Salon z Aneksem Kuchennym i wyjściem na balkon.

-Dwie Ustawne Sypialnie

-Praktyczna Garderoba

-Duża Łazienka

Parametry oferty

Numer oferty	30152
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	750 000 PLN
Cena za m ²	9 146 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Powierzchnia	82 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Własność	własność

-Hol

Standard Deweloperski

Inwestycja została wykonana z dbałością o najwyższy standard, gwarantujący doskonałą izolację akustyczną i termiczną (co przekłada się na niskie koszty eksploatacji):

Solidna Konstrukcja: Ściany zewnętrzne i działowe wykonane są z pustaków POROTHERM WIENERBERGER, a ściany pomiędzy lokalami z pustaków POROTHERM 25 AKU, zapewniając pełną intymność i ciszę.

Energooszczędność: Zastosowano ocieplenie styropianem 20 cm oraz 7-komorowe okna PCV firmy DAKO z potrójną szybą, co gwarantuje wysoką

izolację termiczną.

Komfort: Wewnątrz znajdziesz instalację ogrzewania podłogowego, instalację elektryczną (z gniazdkami i włącznikami), wylewkę betonową na podłogach oraz tynki cementowo-gipsowe na ścianach.

Idealna Lokalizacja w Ustroniu

Apartament znajduje się w prestiżowej, cichej okolicy domów jednorodzinnych, zapewniając spokój i bezpieczeństwo, a jednocześnie:

-Bliskość Centrum Ustronia ? szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.

-W pełni zagospodarowana posesja ? gotowe otoczenie budynku.

-Informacje Finansowe i Formalne

Cena: 705.000zł

Stan Sprzedaży: Cena dotyczy stanu deweloperskiego zgodnie z powyższą specyfikacją.

Prezentowane widoki wewnątrz są wizualizacjami i mają charakter inspiracyjny.

Brak PCC: Sprzedaż odbywa się na podstawie faktury VAT, co oznacza, że Kupujący jest zwolniony z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC).

Nie czekaj. Odkryj potencjał tego miejsca i stwórz wymarzone wnętrze.

Polska Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tężnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego

ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301520063 systemu inetWGN

Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl