

Dom - wolnostojący, 380 m², Brenna**Cena: 979 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Brenna****2 576 PLN/m²**

cena
979 000 PLN
2 576 PLN/m²

powierzchnia
380.00 m²
powierzchnia
dz.1000.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Przestronny Dom w Brennej
?Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej Brennej.
To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób szukających bazy wypadowej w góry lub inwestorów planujących wynajem krótkoterminowy.
?Kluczowe informacje o budynku:
Powierzchnia całkowita: 380 m²
Powierzchnia użytkowa: 320 m²
Działka:
10 arów
Lokalizacja: Spokojna okolica, otoczona zielenią, z szybkim dostępem do szlaków i centrum miejscowości.
?Standard budowy i technologia:
?Dom został wybudowany i zmodernizowany z dbałością o trwałość oraz parametry termiczne:
Konstrukcja: Pustak gazobetonowy + ocieplenie styropianem (15 cm).
Dach: Solidna więźba drewniana, pokryta wysokiej jakości papą termozgrzewalną (wymiana/konserwacja w latach 2015 i 2020).
Poddasze ocieplone wełną mineralną.
Stropy: Solidny strop żelbetowy nad piętrem oraz klasyczny strop drewniany pod konstrukcją dachu.

Parametry oferty

Numer oferty	30154
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	979 000 PLN
Cena za m ²	2 576 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	380 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Brenna
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	BRENNA
Media	woda miejska, gaz

Okna:

okna PCV (2-szybowe, jednokomorowe)

?Media i instalacje:

?Nieruchomość jest w pełni przygotowana do zamieszkania bez nakładów na infrastrukturę techniczną:

Ogrzewanie: Nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny marki Vaillant.

Kominiek: Klimatyczne palenisko opalane drewnem z systemem rozprowadzenia ciepła do pomieszczeń.

Instalacje: Pełna wymiana instalacji na miedziane w 2008 roku.

Woda: Dwa niezależne źródła ? wodociąg miejski oraz własna studnia.

Kanalizacja: Sieć miejska.

Łączność: Szybki internet światłowodowy

?Brenna to miejscowość turystyczna przyciąga swymi widokami i ciekawymi miejscami.

Licznymi ścieżkami rowerowymi i szlakami górskimi.

Przystaniami kajakowymi, zabytkami architektury drewnianej oraz

kultywowanym tu folklorem.

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe, kominiek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301540063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl