

Mieszkanie, 60 m², LU BAGNU**Cena: 570 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, LU BAGNU****9 500 PLN/m²**

cena
570 000 PLN
 9 500 PLN/m²

powierzchnia
60.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
2

Opis oferty

Wyjątkowy apartament z widokiem na morze i góry.

Na sprzedaż wyjątkowy apartament typu trilocale, położony na malowniczym wzgórzu w prestiżowej części Lu Bagnu, z widokiem na Morze Śródziemne i górski krajobraz Sardynii.

To propozycja dla osób poszukujących harmonii, komfortu oraz pewnej inwestycji w jednym z najbardziej pożądanym regionów Włoch.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym budynku złożonym z kilku apartamentów, gwarantującym spokój, prywatność i wysoki standard codziennego życia.

Odległość do plaży wynosi zaledwie 900 metrów, a centrum miejscowości, restauracje i sklepy pozostają w zasięgu krótkiego spaceru.

Standard i udogodnienia:

elegancki salon z aneksem kuchennym, pełen naturalnego światła

dwie komfortowe, niezależne sypialnie

przestronny taras z widokiem na morze i góry, idealne do relaksu

prywatne, bezpieczne miejsce parkingowe

apartament w pełni umeblowany nowymi meblami, gotowy do

natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu

ogródek do wyłącznego użytku

Dzięki funkcjonalnemu układowi oraz doskonałej lokalizacji, apartament posiada wysoki potencjał wynajmu krótkoterminowego, zapewniając stabilne zainteresowanie turystów i zwrot z inwestycji.

Parametry oferty

Numer oferty	30160
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 PLN
Cena za m ²	9 500 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Powierzchnia	60 m ²
Miejscowość	LU BAGNU
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	LU BAGNU
Powiat	0
Gmina	Castelsardo
Własność	własność

Lu Bagnu to elegancka, nadmorska miejscowość ceniona za spokojną atmosferę, bliskość natury oraz łatwy dostęp do najpiękniejszych plaż północnej Sardynii.
To idealne miejsce zarówno na wakacyjny apartament, jak i bezpieczną lokatę kapitału.
Nieruchomość, łącząca widok, lokalizację i gotowość do użytku.
Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację.

Stan wykończenia

dobry

Dojazd

Lotniska:

Alghero Fertilia: 50 minut

Olbia Costa Smeralda: 90 minut

Porty:

Stacja Morska Porto Torres: 30 minut

Stacja Morska Olbia: 90 minut

Stacja Morska Golfo Aranci: 90 minut

W ciągu roku jest około 300 dni słonecznych.

Sardynia niesamowicie piękna skalista wyspa, z cudownymi zatokami, z krystalicznie czystym morzem i bujną roślinnością.

Dodatkowo wspaniałe zabytki i przepyszna kuchnia włoska.

Wraz z pobliskimi wyspami tworzy region administracyjny we Włoszech.

Sardynia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym.

Sardynia to `wyspa skarbów` archeologii, natury i tradycji.

Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.

Oferuje niezwykłą mieszankę historii, kultury, krajobrazów, kuchni.

A przy tym zapewnia możliwość relaksu.

Wyspa jest wyraźnie podzielona na nastawione na turystykę wybrzeża i dzikie tereny pasterskie w głębi wyspy. Północ wyspy to nie tylko tereny ulubione przez milionerów (Costa Smeralda), ale również piękne romańskie kościoły. Środkowa Barbagia i wybrzeże wschodnie to niedostępne tereny gór Gennargentu. Rejony południowe i zachodnie kryją natomiast ruiny miast z czasów punickich i rzymskich.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie

są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301600063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl