

Mieszkanie, 54 m², LU BAGNU**Cena: 520 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, LU BAGNU****9 630 PLN/m²**

cena
520 000 PLN
9 630 PLN/m²

powierzchnia
54.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
2

Opis oferty

Apartament po remoncie
Widok na morze i góry Lu Bagnu, Sardynia
Na sprzedaż atrakcyjny apartament po generalnym remoncie, położony na wzgórzu, z zachwycającym widokiem na morze oraz góry. Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem wakacyjny.
Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku składającym się z kilku apartamentów, w spokojnej i urokliwej miejscowości Lu Bagnu, zaledwie 900 metrów od morza oraz w niewielkiej odległości od centrum.
Atuty nieruchomości:
doskonała lokalizacja - blisko sklepów, restauracji i atrakcji turystycznych
piękne widoki na morze i góry
kameralny budynek
bliskość plaży
gotowe do zamieszkania lub wynajmu od zaraz
Układ mieszkania:
jasny salon z aneksem kuchennym
sypialnia
łazienka
Stan nieruchomości:
Apartament po remoncie, w pełni umeblowany nowymi meblami. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych - idealny pod

Parametry oferty

Numer oferty	30161
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	520 000 PLN
Cena za m ²	9 630 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Powierzchnia	54 m ²
Miejscowość	LU BAGNU
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	LU BAGNU
Powiat	0
Gmina	Castelsardo
Własność	własność

klucz`.

Idealna propozycja inwestycyjna

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako apartament wakacyjny z dużym potencjałem generowania dochodu z wynajmu

krótkoterminowego. Lokalizacja blisko morza gwarantuje stałe zainteresowanie turystów.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji.

Apartament w Lu Bagnu łączy świetną lokalizację, funkcjonalność oraz gotowość do natychmiastowego użytkowania - to bezpieczna i pewna inwestycja.

Stan wykończenia

dobry

Dojazd

Lotniska:

Alghero Fertilia: 50 minut

Olbia Costa Smeralda: 90 minut

Porty:

Stacja Morska Porto Torres: 30 minut

Stacja Morska Olbia: 90 minut

Stacja Morska Golfo Aranci: 90 minut

W ciągu roku jest około 300 dni słonecznych.

Sardynia niesamowicie piękna skalista wyspa, z cudownymi zatokami, z krystalicznie czystym morzem i bujną roślinnością.

Dodatkowo wspaniałe zabytki i przepyszna kuchnia włoska.

Wraz z pobliskimi wyspami tworzy region administracyjny we Włoszech.

Sardynia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym.

Sardynia to `wyspa skarbów` archeologii, natury i tradycji.

Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.

Oferuje niezwykłą mieszankę historii, kultury, krajobrazów, kuchni.

A przy tym zapewnia możliwość relaksu.

Wyspa jest wyraźnie podzielona na nastawione na turystykę wybrzeża i dzikie tereny pasterskie w głębi wyspy. Północ wyspy to nie tylko tereny ulubione przez milionerów (Costa Smeralda), ale również piękne romańskie kościoły. Środkowa Barbagia i wybrzeże wschodnie to niedostępne tereny gór Gennargentu. Rejony południowe i zachodnie kryją natomiast ruiny miast z czasów punickich i rzymskich.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301610063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl