

Dom - wolnostojący, 100 m², Valledoria

Cena: 920 000 PLN

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Valledoria

9 200 PLN/m²

cena
920 000 PLN
9 200 PLN/m²

powierzchnia
100.00 m²
powierzchnia dz.200.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Urokliwy domek z ogrodem.

Valledoria La Caccia urokliwa nieruchomość w sercu północnej Sardynii. W miejscowości w północnej Sardynii Valledorii oferowany jest na sprzedaż wyjątkowy domek o powierzchni około 100m², stanowiący doskonałe połączenie tradycyjnej architektury sardyńskiej z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi i dobrym standardem wykończenia.

Nieruchomość została zrealizowana z użyciem materiałów dobrej jakości, z myślą o komforcie użytkowania, trwałości oraz estetyce. Elewacje wykończone naturalnym sardyńskim kamieniem nadają budynkowi prestiżowy, ponadczasowy charakter i doskonale wpisują go w lokalny krajobraz.

Zastosowana stolarka z podwójnymi szybami.

Dach wyłożony dachówką.

Wnętrza domu są przestronne, jasne i starannie zaprojektowane.

Duże przeszklenia pozwalają na obfite doświetlenie pomieszczeń naturalnym światłem, tworząc przyjazną i harmonijną atmosferę.

Centralnym elementem posesji jest ogród z kamiennym kominkiem i zadaszonym tarasem.

Teren ogrodzony.

Funkcjonalny układ pomieszczeń;

Parametry oferty

Numer oferty	30162
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	920 000 PLN
Cena za m ²	9 200 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	100 m ²
Powierzchnia działki	200 m ²
Miejscowość	Valledoria
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	Valledoria

- prywatny ogród, idealnego do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu
 - przestronny salon połączony z dużą częścią jadalnią oraz kuchnią stanowiący serce domu, gdzie można zamontować kominek
 - dwie przestronne sypialnie, zapewniające ciszę i wygodę
 - łazienkę
 - antresola z miejscem do spania
 - duży zadzony taras
 - zagospodarowany ogród z drzewami owocowymi /cytryna, mandarynka i inne/

- dodatkowo w poziomie -1 duże pomieszczenie, które można wykorzystać na SPA /jacuzzi, sauna itp/

Lokalizacja ? komfort i dostępność

Valledoria La Caccia to miejscowość ceniona za spokojną atmosferę, bliskość natury, ładne plaże oraz rozwiniętą infrastrukturę ? restauracje, sklepy i usługi dostępne są w zasięgu ręki.

Lokalizacja zapewnia również bardzo dobre połączenia z głównymi lotniskami Sardinii:

Alghero ? Fertilia: ok. 60 minut jazdy

Olbia ? Costa Smeralda: ok. 80 minut jazdy

Prezentowana willa to doskonała propozycja zarówno jako luksusowy dom wakacyjny, bezpieczna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy, jak i komfortowe miejsce do życia przez cały rok.

Porty

Terminal promowy Porto Torres: 40 minut

Terminal promowy Olbia: 80 minut

Terminal promowy Golfo Aranci: 80 minut

Sardinia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym.

Sardinia to `wyspa skarbów` archeologii, natury i tradycji.

Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.

Oferuje niezwykłą mieszankę historii, kultury, krajobrazów, kuchni.

A przy tym zapewnia możliwość relaksu.

Wyspa jest wyraźnie podzielona na nastawione na turystykę wybrzeża i dzikie tereny pasterskie w głębi wyspy. Północ wyspy to nie tylko tereny ulubione przez milionerów (Costa Smeralda), ale również piękne romańskie kościoły. Środkowa Barbagia i wybrzeże wschodnie to niedostępne tereny gór Gennargentu. Rejony południowe i zachodnie kryją natomiast ruiny miast z czasów punickich i rzymskich.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301620063 systemu inetWGN

Media	woda miejska
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

ustron@wgn.pl