

Mieszkanie, 102 m², Katowice**Cena: 1 290 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Katowice****12 598 PLN/m²**

cena
1 290 000 PLN
12 598 PLN/m²

powierzchnia
102.40 m²

liczba pokoi
3

piętro
2

Opis oferty

Luksusowy apartament w prestiżowej dzielnicy.
Na sprzedaż komfortowy klasy premium, w pełni wyposażony apartament o powierzchni 102,47 m² gotowy do zamieszkania.
Usytuowany na drugim piętrze eleganckiej kamienicy, która kilkanaście lat temu przeszła modernizację.
To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, styl oraz wysoki standard życia, a jednocześnie bliskość zieleni i pełnej infrastruktury miejskiej.
Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń:
reprezentacyjny i przestronny salon 27,79 m²
dwa ustawne pokoje 20,83 m² oraz 19,69 m²
funkcjonalna kuchnia 12,02 m²
komfortowa łazienka 8,75 m²
reprezentacyjny hol 13,39 m²
Do apartamentu przynależy piwnica oraz miejsce parkingowe.
Istnieje możliwość dokupienia garażu w cenie 80 000 zł.
Standard i atuty nieruchomości:
luksusowe, kompletne wyposażenie w cenie przestronne i jasne wnętrza
wysoka jakość wykończenia
kameralna, zadbane kamienica po modernizacji
idealny układ zarówno do zamieszkania, jak i pracy zdalnej
Lokalizacja
Apartament położony jest w Ligocie - jednej z najbardziej zielonych i

Parametry oferty

Numer oferty	30163
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Cena za m ²	12 598 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	2
Powierzchnia	102 m ²
Miejscowość	Katowice
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Ligota
Powiat	Katowice
Gmina	Katowice
Własność	własność

cenionych dzielnic Katowic, łączącej kameralny charakter z doskonałą dostępnością do centrum miasta.

Okolica oferuje pełną infrastrukturę miejską, w tym liczne sklepy i punkty usługowe, przychodnie, szkoły i przedszkola, a także dogodny dostęp do komunikacji miejskiej - przystanków autobusowych i kolejowych.

Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do terenów rekreacyjnych, w szczególności Parku Zadole, który stanowi idealne miejsce do spacerów, aktywnego wypoczynku i relaksu na świeżym powietrzu.

To lokalizacja stworzona dla osób poszukujących harmonii pomiędzy elegancją, komfortem codziennego życia oraz prestiżowym adresem.

Katowice miasto możliwości

Katowice to dynamicznie rozwijające się, nowoczesne i zielone miasto o randze krajowej i regionalnej.

Stanowi ważne centrum biznesowe i kulturalne, oferując liczne teatry, galerie sztuki, muzea oraz nowoczesne centra kongresowe.

Ten apartament to doskonałe połączenie luksusu, przestrzeni i prestiżowej lokalizacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego

ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301630063 systemu inetWGN

Stan wykończenia	po remoncie
Materiał	cegła
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl