

Dom - szeregowy, 170 m², Ustroń**Cena: 1 250 000 PLN****Dom - szeregowy na sprzedaż, Ustroń****7 353 PLN/m²**

cena
1 250 000 PLN
 7 353 PLN/m²

powierzchnia
170.00 m²
powierzchnia dz.365.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Nowoczesny dom na zamkniętym osiedlu.

Na sprzedaż komfortowy, nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 172 m², usytuowany na działce 368 m², na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Ustroniu.

Nieruchomość wykończona została w wysokim standardzie, z dbałością o funkcjonalność i estetykę, sprzedawana z częściowym wyposażeniem. Idealna propozycja dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo oraz bliskość natury.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

jasny hol
 przestronny salon z kominkiem, połączony z jadalnią oraz otwartą kuchnią w zabudowie
 wyjścia na dwa tarasy ? od strony południowej i północnej
 łazienka z prysznicem

bezpośrednie przejście do garażu na poziomie 0

Półpiętro:

duży, otwarty pokój o uniwersalnym przeznaczeniu

Piętro:

trzy sypialnie, z czego dwie z wyjściem na balkon
 przestronna łazienka z wanną

Poddasze:

Parametry oferty

Numer oferty	30167
Typ oferty	Dom - szeregowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 250 000 PLN
Cena za m ²	7 353 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	170 m ²
Powierzchnia działki	365 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, gaz

nieużytkowe, ocieplone do dowolnego zagospodarowania
Standard i technologia
budynek wykonany z pustaków ceramicznych Porotherm na zaprawie termoizolacyjnej
ocieplenie styropianem
strop gęstożebrowy Porotherm
systemowe trzony kominowe Schiedel
dach pokryty dachówką ceramiczną
okna PCV z żaluzjami zewnętrznymi
Media i ogrzewanie:
prąd, woda, gaz, kanalizacja
ogrzewanie gazowe i kominek
Działka i otoczenie

Teren wokół domu jest w pełni zagospodarowany.

Na posesji znajduje się:

podjazd wyłożony kostką brukową
dwa tarasy również wyłożone kostką
ogródeczki zagospodarowane, z nasadzeniami
Osiedle zamknięte, dojazd drogą gminną, teren płaski i wygodny w codziennym użytkowaniu.

Lokalizacja

Dom położony jest w Ustroniu ? renomowanej miejscowości uzdrowskiej, u podnóża Beskidu Śląskiego.

Odległość do Rynku w Ustroniu: ok. 3,5 km.

Ustroń stanowi doskonałą bazę wypadową dla:

turystyki pieszej i rowerowej
narciarstwa (Równica, Czantoria, Orłowa)

Szlak turystyczny u brzegów rzeki Wisły prowadzący do centrum Ustronia.

W okolicy liczne atrakcje:

Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Park Zdrojowy z Pijalnią Wód,

Park nad Wisłą, kolej linowa, amfiteatr, rezerwat przyrody.

Doskonała komunikacja ? linia kolejowa oraz komunikacja autobusowa.

Bliskość miejscowości turystycznych:

Wisła ok. 8,5 km, Brenna ok. 15 km, Cieszyn ok. 15 km, Bielsko-Biała ok. 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301670063 systemu inetWGN

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2010
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	wysoki standard

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl