

Obiekt, 700 m², Wisła**Cena: 3 200 000 PLN****Obiekt na sprzedaż, Wisła****4 571 PLN/m²**

cena

3 200 000 PLN4 571 PLN/m²

powierzchnia

700.00 m²**powierzchnia
dz.1400.00 m²****Opis oferty**

Gotowy pensjonat w sercu Wisły sprawdzona inwestycja z klimatem
Na sprzedaż w pełni funkcjonujący obiekt pensjonatowy o powierzchni około 700 m², położony na działce około 1400 m², w doskonałej lokalizacji blisko centrum Wisły jednej z najbardziej rozpoznawalnych i całorocznych miejscowości turystycznych w Beskidzie Śląskim. To gotowy biznes, sprzedawany z pełnym wyposażeniem, umożliwiając natychmiastowe rozpoczęcie lub kontynuację działalności bez dodatkowych nakładów.

Istnieje możliwość nabycia Spółki Cywilnej z nieruchomością.

Komfort, który przyciąga gości.

Obiekt oferuje około 40 miejsc noclegowych w 14 wygodnych pokojach dwu-, trzy- i czteroosobowych, rozmieszczonych na trzech kondygnacjach. Przemyślany układ pozwala na wygodną obsługę gości indywidualnych, rodzin oraz grup zorganizowanych.

Dodatkowym atutem jest rozbudowana strefa wspólna, która realnie podnosi atrakcyjność obiektu i długość pobytu gości.

Strefy, które budują przewagę konkurencyjną

Poziom 0 relaks i rozrywka:

zaplecze kuchenne

pomieszczenia gospodarcze

dwie sauny z prysznicami idealne po dniu w górach

sala barowa z bilardem

Parametry oferty

Numer oferty	30168
Typ oferty	Obiekt
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 200 000 PLN
Cena za m ²	4 571 PLN
Powierzchnia	700 m ²
Powierzchnia działki	1 400 m ²
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Wisła
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	energia, gaz
Przeznaczenie	handel i usługi

toalety

Parter serce pensjonatu:

przestronna sala restauracyjna

część kawiarniana w formie ogrodu zimowego

klimatyczna sala barowa z kominkiem

recepcja

Piętro pierwsze i drugie

pokoje i apartamenty, wszystkie z łazienkami.

Dodatkowe zabudowania /drugi budynek/:

apartament dwupokojowy z aneksem kuchennym i łazienką

cztery pokoje pojedyncze z łazienkami

pomieszczenia z kotłownią i pralnią

drewniany szałas z grillem idealny na wieczory integracyjne

garaż pełniący funkcję magazynu

Dlaczego ten obiekt zarabia;

świetna lokalizacja blisko centrum Wisły

całoroczny ruch turystyczny

gotowa infrastruktura gastronomiczna i wellness

możliwość organizacji pobytów grupowych, eventów i pobytów

tematycznych

obiekt po remoncie (2008 r.), w dobrym stanie technicznym.

sprzedawany z pełnym wyposażeniem

Lokalizacja

Wisła marka, która sprzedaje się sama

Wisła to renomowany kurort górski, oferujący atrakcje przez cały rok:

turystykę pieszą i rowerową, narciarstwo, wydarzenia kulturalne,

atrakcje rodzinne.

W okolicy: Park nad Wisłą z amfiteatrem, rezerwat przyrody, parki

linowe, muzea, trasy spacerowe i rowerowe.

Doskonała komunikacja kolej i autobusy.

Bliskość innych popularnych miejscowości:

Ustroń 8,5 km Brenna 25 km Cieszyn 25 km Bielsko-Biała 40 km.

Idealna propozycja dla inwestora, który szuka gotowego obiektu z

charakterem i realnym potencjałem dochodowym.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego

kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie

są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego

ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w

niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje

opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz

przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa

zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz

pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i

najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim

doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej

Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301680063 systemu inetWGN

Dojazd	utwardzony
Linia telefoniczna	1
Materiał	cegła

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

ustron@wgn.pl