

Dom - wolnostojący, 700 m², Wisła**Cena: 3 200 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wisła****4 571 PLN/m²**

cena
3 200 000 PLN
4 571 PLN/m²

powierzchnia
700.00 m²
powierzchnia
dz.1400.00 m²

liczba pokoi
14

Opis oferty

Nieruchomość w sercu Wisły sprawdzona inwestycja z klimatem
Na sprzedaż w pełni funkcjonujący budynek pensjonatowy o powierzchni około 700 m², położony na działce około 1400 m², w doskonałej lokalizacji blisko centrum Wisły jednej z najbardziej rozpoznawalnych i całorocznych miejscowości turystycznych w Beskidzie Śląskim.

To gotowy biznes, sprzedawany z pełnym wyposażeniem, umożliwiając natychmiastowe rozpoczęcie lub kontynuację działalności bez dodatkowych nakładów.

Istnieje możliwość nabycia Spółki Cywilnej z nieruchomością.

Komfort, który przyciąga gości.

Obiekt oferuje około 40 miejsc noclegowych w 14 wygodnych pokojach dwu-, trzy- i czteroosobowych, rozmieszczonych na trzech kondygnacjach. Przemyślany układ pozwala na wygodną obsługę gości indywidualnych, rodzin oraz grup zorganizowanych.

Dodatkowym atutem jest rozbudowana strefa wspólna, która realnie podnosi atrakcyjność obiektu i długość pobytu gości.

Strefy, które budują przewagę konkurencyjną

Poziom 0; relaks i rozrywka:

zaplecze kuchenne

pomieszczenia gospodarcze

dwie sauny z prysznicami idealne po dniu w górach

Parametry oferty

Numer oferty	30169
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 200 000 PLN
Cena za m ²	4 571 PLN
Liczba pokoi	14
Powierzchnia	700 m ²
Powierzchnia działki	1 400 m ²
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Wisła
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	gaz

sala barowa z bilardem
toalety
Parter serce pensjonatu:
przestronna sala restauracyjna
część kawiarniana w formie ogrodu zimowego
klimatyczna sala barowa z kominkiem
repcja
Piętro pierwsze i drugie
pokoje i apartamenty, wszystkie z łazienkami.
Dodatkowe zabudowania /drugi budynek/:
apartament dwupokojowy z aneksem kuchennym i łazienką
cztery pokoje pojedyncze z łazienkami
pomieszczenia z kotłownią i pralnią
drewniany szałas z grillem idealny na wieczory integracyjne
garaż pełniący funkcję magazynu
Dlaczego ten obiekt zarabia;
świetna lokalizacja blisko centrum Wisły
całoroczny ruch turystyczny
gotowa infrastruktura gastronomiczna i wellness
możliwość organizacji pobytów grupowych, eventów i pobytów tematycznych
obiekt po remoncie (2008 r.), w dobrym stanie technicznym.
sprzedawany z pełnym wyposażeniem
Lokalizacja
Wisła marka, która sprzedaje się sama
Wisła to renomowany kurort górski, oferujący atrakcje przez cały rok:
turystykę pieszą i rowerową, narciarstwo, wydarzenia kulturalne, atrakcje rodzinne.
W okolicy: Park nad Wisłą z amfiteatrem, rezerwat przyrody, parki linowe, muzea, trasy spacerowe i rowerowe.
Doskonała komunikacja ? kolej i autobusy.
Bliskość innych popularnych miejscowości:
Ustroń 8,5 km Brenna 25 km Cieszyn 25 km Bielsko-Biała 40 km.
Idealna propozycja dla inwestora, który szuka gotowego obiektu z charakterem i realnym potencjałem dochodowym.

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	idealny
Materiał	cegła

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku,niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie,dystrybucja,elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301690063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl