

Mieszkanie, 35 m², PATONG**Cena: 428 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, PATONG****12 229 PLN/m²**

cena
428 000 PLN
 12 229 PLN/m²

powierzchnia
35.00 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

LUKSUSOWE APARTAMENTY W TAJLANDII-PHUKET.

Kupując apartament możesz mieć bajeczne wczasyi dodatkowo możesz zarabiać na wynajmie turystycznym przez cały rok.

1. Przegląd Inwestycji:

ABOV Patong Beach ABOV Patong to luksusowy kompleks łączący funkcję hotelową (Resort) i rezydencjonalną (Branded Residences), zarządzany przez prestiżową, międzynarodową sieć Ascott. Projekt wyróżnia się unikalną architekturą Fine Arts Inspired by Nature (jedna z największych na świecie sieci apartamentów serwisowanych). Termin oddania: Koniec 2026 roku.

2. Lokalizacja i Prestiż

Inwestycja znajduje się w najbardziej pożądanej lokalizacji na Phuket Patong, zachowując jednocześnie kameralny charakter. Odległość od plaży: Zaledwie 150 metrów od linii brzegowej Patong Beach.

Otoczenie: Położenie w spokojniejszej części Patong, w sąsiedztwie planowanego pierwszego na wyspie hotelu 6-gwiazdkowego, co znacząco podnosi prestiż adresu. Atuty komunikacyjne:

Bliskość centrum rozrywkowego Bangla Road (ok. 1.5 km) oraz galerii handlowych Jungceylon i Central Patong.

3. Oferta i Ceny Apartamentów (Freehold) Wszystkie apartamenty w części rezydencjonalnej są oferowane jako w pełni umeblowane. Cechą charakterystyczną są prywatne baseny na balkonach (w wybranych jednostkach). Dostępne opcje (Przykłady):

Parametry oferty

Numer oferty	30176
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	428 000 PLN
Cena za m ²	12 229 PLN
Liczba pokoi	2
Powierzchnia	35 m ²
Miejscowość	PATONG
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	KATHU
Własność	własność
Rok budowy	2026

Lokale do abow

Opcja 1: Idealna `kawalerka` pod wynajem (Najtańsza)

Typ: Studio (3. piętro)

Widok: Tropikalne góry

Powierzchnia: 35,0 m²

Cena: ok. 98 800 EUR (ok. 427 000 PLN)

Dlaczego warto: Najniższy próg wejścia w luksusową inwestycję. Idealne dla singla lub pary na wakacje.

Opcja 2: Komfortowy apartament z 1 sypialnią

Typ: 1 Bedroom (4. piętro)

Widok: Tropikalne góry

Powierzchnia: 55,0 m²

Cena: ok. 151 000 EUR (ok. 650 000 PLN)

Dlaczego warto: Dużo większa przestrzeń niż w standardowym studio, co znacznie podnosi prestiż i cenę najmu.

Opcja 3: Rodzinny apartament blisko natury

Typ: 2 Bedroom (5. piętro)

Widok: Ogród i zieleń

Powierzchnia: 70,0 m²

Cena: ok. 180 600 EUR (ok. 777 000 PLN)

Dlaczego warto: Dwie oddzielne sypialnie to magnes na rodziny z dziećmi, które w Rawai stanowią ogromną grupę klientów.

Opcja 4: Wybór Premium - Widok na Morze

Typ: 2 Bedroom (6. piętro)

Widok: Morze Andamańskie

Powierzchnia: 94,4 m²

Cena: ok. 284 200 EUR (ok. 1 222 000 PLN)

Dlaczego warto: Widok na morze to w Tajlandii najsilniejszy argument przy odsprzedaży. Taka nieruchomość zyskuje na wartości najszybciej.

Opcja 5: Luksusowy Penthouse (Top of the top)

Typ: Penthouse 2 Bedroom (7. piętro - najwyższe)

Widok: Panorama gór i Wielki Budda

Powierzchnia: 99,2 m²

Cena: ok. 400 000 EUR (ok. 1 720 000 PLN)

Dlaczego warto: Najwyższy standard w budynku. Prestiżowy adres dla najbardziej wymagającego klienta.

Uwaga: Apartamenty z bezpośrednim widokiem na morze zostały już wyprzedane.

4. Infrastruktura i Udogodnienia (Facilities) Mieszkańcy mają dostęp do pełnej infrastruktury hotelowej Ascott, co jest kluczowe dla najmu krótkoterminowego: Strefy wodne: Dwa główne baseny resortowe oraz rooftop infinity pool z widokiem na zatokę. Relaks i zdrowie: Spa, centrum fitness, executive lounge oraz klub dla dzieci. Gastronomia: Restauracja całodobowa, restauracja specjalistyczna oraz luksusowy rooftop bar. Dodatki: Co-working space, sale kinowe i karaoke oraz całodobowa ochrona i konsjerż.

5. Potencjał Inwestycyjny i Wynajem Model biznesowy opiera się na ogromnym popycie turystycznym w Patong: Prognozowane obłożenie: Ok. 90% w skali roku, co wynika z globalnej rozpoznawalności marki Ascot. Stawki dobowe: Szacowane na poziomie 1 000 zł 1 500 zł. Wzrost wartości: Ceny regularnie rosną od startu inwestycji; prognozowana jest dalsza aprecjacja kapitału do momentu oddania do użytku.

6. Finansowanie i Płatności Deweloper oferuje atrakcyjne warunki zakupu, w tym opcję kredytowania: System 60/40: 60% płatne w trakcie budowy, 40% może zostać rozłożone przez dewelopera na kredyt (do 15 lat) ze stałym oprocentowaniem 6%. Harmonogram płatności: Rezerwacja: 24 000 zł. I rata: 35% wartości. Pozostałe raty: Do indywidualnego ustalenia z deweloperem ze względu na termin oddania w Q4 2026.

Lokalizacja

Patong to popularny kurort turystyczny położony na zachodnim wybrzeżu wyspy Phuket w Tajlandii.

Znany jest z niezrównanej plaży Patong Beach, która oferuje szeroką gamę sportów wodnych oraz intensywne życie nocne na Bangla Road, gdzie znajdują się bary, kluby i restauracje.

Stan wykończenia

wysoki standard

W Patong można również znaleźć spokojniejsze plaże, takie jak Kalim Beach, oraz lokalne bary i restauracje, które oferują tajską kuchnię. Najlepszy czas na wizytę to pora sucha, trwająca od listopada do kwietnia, kiedy pogoda sprzyja plażowaniu i relaksowi. Phuket to jedna z najpiękniejszych wysp, znana z białego piasku i turkusowej wody. Jest popularnym miejscem zarówno dla turystów, jak i dla mieszkańców, oferującym różnorodne atrakcje i udogodnienia. Kultura mieszkańców jest różnorodna, łącząc elementy tradycyjnych tajskich zwyczajów z nowoczesnym podejściem do turystyki. Przez cały rok odbywają się różnorodne festiwale i wydarzenia, które przyciągają zarówno lokalną społeczność, jak i turystów.

Serdecznie zapraszam na prezentację.
Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.
Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 301760063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl