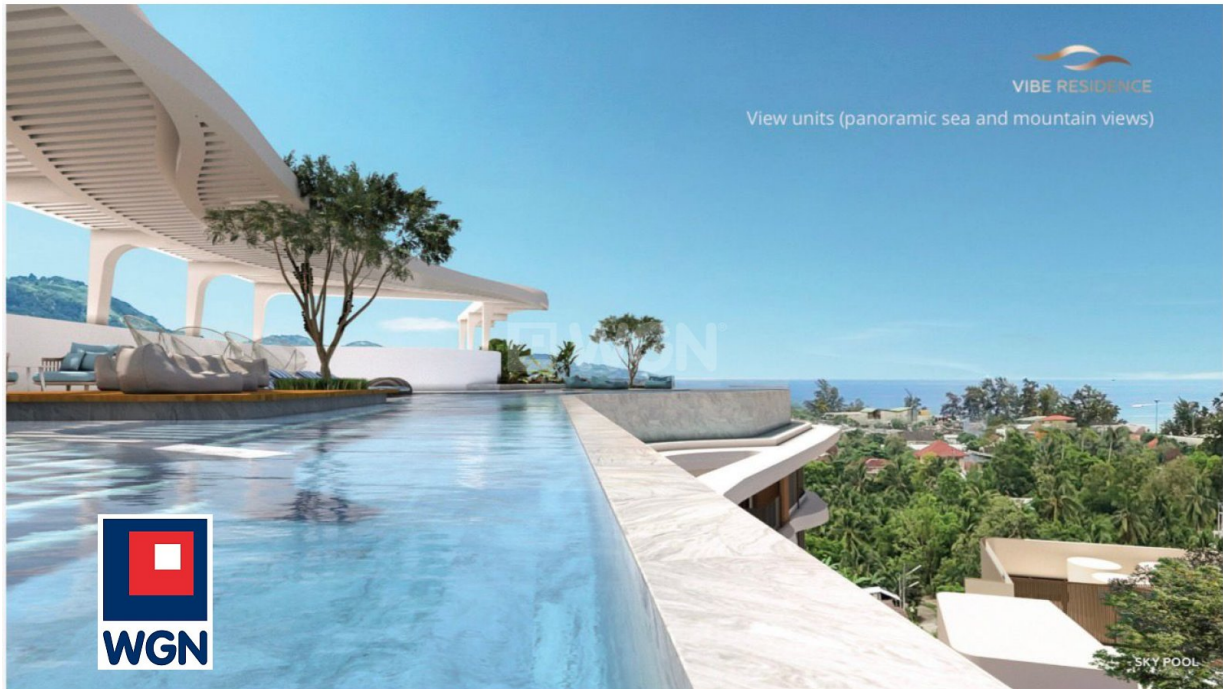


Mieszkanie, 34 m², KARON**Cena: 695 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, KARON****20 441 PLN/m²**

cena
695 000 PLN
20 441 PLN/m²

powierzchnia
34.00 m²

liczba pokoi
1

piętro
1

Opis oferty

Bajeczna Tajlandia- Residence Karon

VIBE Residence to luksusowy projekt typu ?resort-style?, zlokalizowany w samym sercu Karon na wyspie Phuket, zaledwie kilka kroków od plaży. Projekt łączy nowoczesną architekturę z funkcjonalnością kurortu wakacyjnego.

Kluczowe dane o projekcie:

Liczba budynków: 3 budynki (jeden 5-kondygnacyjny oraz dwa 8-kondygnacyjne).

Liczba jednostek: łącznie 309 apartamentów.

Data rewizji projektu: 10 października 2025 r..

2. Lokalizacja i Otoczenie

Inwestycja charakteryzuje się prestiżowym położeniem, łączącym bliskość natury z dostępem do infrastruktury miejskiej.

Odległość od plaży:

Według dokumentacji to zaledwie 180 metrów od plaży Karon (Twoje dane wskazują na 150 m w linii prostej i 300 m spacerem).

Sąsiedztwo natury:

Bezpośrednio przy projekcie znajduje się publiczny park i jezioro Karon (0.0 km).

Komunikacja:

Patong: 15 minut.

Phuket Town: 40 minut.

Lotnisko (Phuket International): 80 minut (ok. 28-30 km).

Parametry oferty

Numer oferty	30171
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 PLN
Cena za m ²	20 441 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	1
Powierzchnia	34 m ²
Miejscowość	KARON
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	KARON
Własność	własność

3. Szczegóły Apartamentów i Ceny

Wszystkie apartamenty są oferowane jako w pełni umeblowane.
Dostępne są trzy główne typy jednostek: Studio (28 m²), 1-Bedroom (30?50 m²) oraz 2-Bedroom (54?72 m²).

Przykładowe kalkulacje cenowe (Freehold ? własność):

Typ Apartamentu Piętro / Widok Cena netto Opłaty dodatkowe Cena łączna

1 sypialnia (34 m²) 5. piętro / Widok na morze 754 630 zł 50 830 zł = 805 460 zł

1 sypialnia (34 m²) 1. piętro / Widok na ogród 641 240 zł 50 830 zł = 692 070 zł

Uwaga: Zostało tylko kilka ostatnich apartamentów z widokiem na morze.

4. Infrastruktura i Udogodnienia (Facilities)

Mieszkańcy i goście mają dostęp do bogatej infrastruktury typu Premium:

Strefa wodna: Basen główny (Main Pool), basen rekreacyjny (Leisure Pool) oraz Sky Pool na dachu.

Biznes i relaks: Przestrzeń co-workingowa, restauracja, lobby z kawiarnią oraz ogród na dachu (Rooftop Garden).

Zdrowie: Centrum fitness oraz pawilony ogrodowe.

Parking: 173 miejsca dla samochodów i motocykli.

5. Model Zarządzania Wynajmem

Deweloper oferuje profesjonalne zarządzanie najmem poprzez spółkę zależną ESM Hospitality Co., Ltd..

Podział zysków: Deweloper pobiera 30% prowizji od przychodów z wynajmu (obejmuje to pełną obsługę operacyjną i optymalizację obłożenia).

6. Harmonogram Płatności (Payment Plan)

Inwestycja jest realizowana w systemie płatności ratalnych, powiązanych z postępami prac i terminami kwartalnymi:

Rezerwacja: 24 000 zł.

I rata (30 dni od rezerwacji): 35% wartości.

II rata (Q3 2026): 15%.

III rata (Q1 2027): 15%.

IV rata (Q3 2027): 15%.

V rata (Q2 2028): 15%.

VI rata (Q4 2028): 5%.

Deweloper: ESM Company Group (założona w 2016 r.).

Karon Beach to jedna z najpiękniejszych plaż na Phuket, znana z białego piasku i turkusowej wody.

Leży na zachodnim wybrzeżu wyspy, pomiędzy plażami Kata i Patong.

Karon jest popularnym miejscem zarówno dla turystów, jak i dla mieszkańców, oferującym różnorodne atrakcje i udogodnienia.

Kultura mieszkańców Karon Beach jest różnorodna, łącząc elementy tradycyjnych tajskich zwyczajów z nowoczesnym podejściem do turystyki.

Przez cały rok odbywają się różnorodne festiwale i wydarzenia, które przyciągają zarówno lokalną społeczność, jak i turystów.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Rok budowy	2026
Stan wykończenia	wysoki standard

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301710063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl