

Mieszkanie, 70 m², Ustroń**Cena: 610 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Ustroń****8 696 PLN/m²**

cena
610 000 PLN
8 696 PLN/m²

powierzchnia
70.15 m²

liczba pokoi
3

piętro
1

Opis oferty

Stan deweloperski plus robocizna pod klucz w cenie.
Apartament w wysokim standardzie.

Ustroń do sprzedaży apartament położony na piętrze budynku
jednopiętrowego o powierzchni 70m2.

Kameralne osiedle zamknięte składające się z 4 budynków o
nowoczesnej architekturze usytuowane w spokojnym miejscu otoczonym
zielenią.

Dużym atutem jest zapewnienie mieszkańcom komfortu, dlatego na
terenie inwestycji powstanie wiata na grilla oraz pomieszczenie na
rowery i narty.

Na terenie inwestycji przewidziano także powstanie 33 miejsc
parkingowych.

Miejsce w pobliżu ścieżek rowerowych i szlaków pieszych.

Dogodny dojazd do centrum Ustronia, Skoczowa, Bielska i Cieszyna.

Nieruchomość budowana jest w nowoczesnej technologii i będzie
przystosowana do wdrożenia rozwiązań instalacyjnych związanych z

Parametry oferty

Numer oferty	30178
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	610 000 PLN
Cena za m ²	8 696 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Powierzchnia	70 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Własność	własność

klimatyzacją i odnawialnymi źródłami energii.

W każdym segmencie oferujemy dwa apartamenty w standardzie deweloperskim.

Rozkład

-klatka schodowa 6,23m²

-komunikacja 6,16m²

-schowek 2,60m²

-pokój 11,83m²

-sypialnia 12,12m²

-łazienka 5,57m²

-salon z kuchnią 25,64m²

-taras 11,03m²

Dodatkowo miejsce parkingowe 12000,-tyś zł netto, wiatra 25000,-
Atuty, które wyróżniają ofertę:

-0 % prowizji,

-0% PCC

-8% VAT, ustawa deweloperska

-Wpłaty zgodnie z postępowaniem budowy na rachunek powierniczy

-Pełna własność z wpisem do księgi wieczystej

-Opcja wykończenia oraz wyposażenia pod klucz .

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii, Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tężnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

Stan wykończenia	do wykończenia
Rodzaj okien	nowe plastikowe

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301780063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl