

Dom - szeregowy, 300 m², Będzin**Cena: 1 800 000 PLN****Dom - szeregowy na sprzedaż, Będzin****6 000 PLN/m²**

cena
1 800 000 PLN
 6 000 PLN/m²

powierzchnia
300.00 m²
powierzchnia dz.203.00 m²

liczba pokoi
16

Opis oferty

DOCHODOWA KAMIENICA INWESTYCYJNA W ŚCISŁYM CENTRUM BĘDZINA
 Stopa zwrotu: około 10% rocznie, Najemcy w pakiecie, Gotowiec inwestycyjny.
 Na sprzedaż w pełni wynajęta kamienica dochodowa z mieszkaniami oraz lokalami handlowo-usługowymi.
 Położona w ścisłym centrum Będzina.
 Idealna propozycja dla inwestora poszukującego stabilnego, pasywnego dochodu od pierwszego dnia po zakupie.
 Nieruchomość sprzedawana z Najemcami.
 Brak potrzeby dodatkowych nakładów finansowych.
PODSTAWOWE INFORMACJE
 Powierzchnia całkowita budynku około 300 m².
 Powierzchnia działki: 203 m²
 Liczba kondygnacji użytkowych: 4 + piwnice
 Każda kondygnacja: około 80 m²
FUNKCJONALNY ROZKŁAD
 Piwnice;
 6 pomieszczeń gospodarczych
 Parter;
 2 lokale handlowo-usługowe /lokal około 20 m² i lokal około 60 m²/ I, II i III piętro (każde piętro identyczne);

Parametry oferty

Numer oferty	30181
Typ oferty	Dom - szeregowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 800 000 PLN
Cena za m ²	6 000 PLN
Liczba pokoi	16
Powierzchnia	300 m ²
Powierzchnia działki	203 m ²
Miejscowość	Będzin
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Piłsudskiego
Powiat	będziński
Gmina	Będzin
Media	woda miejska

mieszkanie 30 m2
mieszkanie 50 m2
Poddasze;
kawalerka 30 m2
2 kawalerki po 20 m2
Łącznie 9 mieszkań + 2 lokale użytkowe
STAN TECHNICZNY
Kamienica po kapitalnym remoncie (8 lat temu):
wymienione wszystkie instalacje
nowe systemy ogrzewania
wymienione okna, drzwi, podłogi i tynki
docieplenie mieszkań (karton-gips)
odświeżone piwnice
Wyposażenie pozostaje w cenie.
MEDIA I OGRZEWANIE
prąd
wod
kanalizacja
Ogrzewanie:
ekogroszek
panele na podczerwień
Ciepła woda: bojler elektryczny
LOKALIZACJA ? MOCNY ATUT INWESTYCYJNY
Będzin to jedno z najstarszych miast Małopolski (prawa miejskie od 1358 r.), historyczna stolica Zagłębia Dąbrowskiego i ważny ośrodek administracyjno-gospodarczy regionu.
Miasto pełni funkcję:
handlową i usługową
administracyjną (siedziba powiatu)
przemysłowo-energetyczną
kulturalno-oświatową i turystyczną
Ścisłe centrum zapewnia:
stały popyt na najem
bardzo dobrą komunikację
bliskość usług, urzędów i handlu
PODSUMOWANIE
10% rocznej stopy zwrotu
Najemcy już na miejscu
Po remoncie ? bez nakładów
Świetna lokalizacja
Bezpieczna inwestycja długoterminowa

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO elektryczne, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	po remoncie
Materiał	cegła

Serdecznie zapraszam na prezentację.
Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.
Wszelkie prawa zastrzeżone.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 301810063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

ustron@wgn.pl