

Mieszkanie, 30 m², DUBAJ**Cena: 690 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, DUBAJ****23 000 PLN/m²**

cena
690 000 PLN
23 000 PLN/m²

powierzchnia
30.00 m²

liczba pokoi
1

piętro
1

Opis oferty

Dubaj, twój luksusowy azyl w sercu natury (Zjednoczone Emiraty Arabskie)

AMRA Residences to przełomowy projekt deweloperski realizowany przez prestiżowego inwestora Citi Developers.

Jest to pierwszy na świecie kurort typu Integrative Wellness, zlokalizowany w unikalnej ekologicznej strefie Blue Carbon Zone.

To miejsce, gdzie nowoczesna architektura spotyka się z nienaruszoną przyrodą lagun i lasów namorzynowych.

Kluczowe informacje o inwestycji:

Lokalizacja:

Umm Al Quwain (około 40 min od Dubaju, 15 min od Al Marjan Island ? przyszłej siedziby kasyna Wynn).

Typ nieruchomości: W pełni umeblowane i serwisowane apartamenty (od studio do 4 sypialni).

Termin oddania: IV kwartał 2028 roku.

Widok: Każdy apartament posiada przestronny balkon z widokiem na morze lub lagunę.

Dlaczego warto zainwestować w AMRA Potencjał wzrostu wartości:

Bliskość Al Marjan Island (planowane otwarcie największego kasyna na świecie w 2027 r.) gwarantuje ogromny popyt na wynajem i dynamiczny wzrost cen nieruchomości w tym regionie.

Holistyczny styl życia: Ponad 43000 m² przestrzeni poświęconej zdrowiu i regeneracji. Do dyspozycji mieszkańców są m.in. komory krioterapii i

Parametry oferty

Numer oferty	30187
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m ²	23 000 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	1
Powierzchnia	30 m ²
Miejscowość	DUBAJ
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	0
Gmina	Dubaj
Własność	własność

tlenowe, studia jogi, pilates, baseny typu infinity oraz prywatna marina.
Ekologia i technologia: Projekt wykorzystuje energię słoneczną, inteligentne systemy zarządzania domem oraz współpracuje z organizacją

ArchiREEF przy odbudowie rafy koralowej.

Bezpieczeństwo finansowe: Możliwość uzyskania Złotej Wizy ZEA (przy inwestycji powyżej 2 mln AED) oraz brak podatku od dochodów z wynajmu.

Dostępne typy apartamentów i ceny:

Studio ok. 30?45 m², 690 000 AED lub 750 000 PLN

1 Sypialnia ok. 70?80 m², 1 100 000 AED lub 1 195 000 PLN

2 Sypialnie ok. 110?130 m², 1 600 000 AED lub 1 740 000 PLN

4 Sypialnie ok. 250 m² + 4 100 000 lub od 4 455 000 PLN

Ceny w PLN są szacunkowe i zależą od aktualnego kursu walut.

Atrakcyjny Plan Płatności (70/30) Inwestycja oferuje bardzo elastyczny system płatności rozłożony w czasie: 10% ? przy rezerwacji, 60% ? w trakcie budowy (płatne w ratach), 30% ? płatne przez 3 lata po oddaniu kluczy (Post-Handover Payment Plan).

Wyjątkowe udogodnienia na terenie resortu:

Prywatna plaża i dostęp do laguny Al Khor. Klub plażowy na dachu (Rooftop Beach Club) i lądowisko dla helikopterów/taksówek powietrznych.

Restauracje premium (m.in. kuchnia włoska i organiczna).

Kino prywatne, kręgielnia oraz symulatory golfa.

Zarządzanie najmem krótkoterminowym poprzez dedykowaną aplikację dewelopera.

Dubaj to stolica emiratu i największe miasto w Zjednoczonych Emiratach Arabskich.

Jest położony na południowym wybrzeżu Zatoki Perskiej.

Znaczący ośrodek turystyczny.

W 2019 Dubaj odwiedziło 16,3 mln turystów, było to siódme najczęściej odwiedzane miasto świata.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301870063 systemu inetWGN

Rok budowy	2028
Stan wykończenia	wysoki standard

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl