

Mieszkanie, 35 m², RAWAI

Cena: 427 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, RAWAI

12 200 PLN/m²



THE WGN OF THE COMPLEX
OFFERS STUNNING VIEWS OF
THE SEA AND THE TROPICS

cena
427 000 PLN
12 200 PLN/m²

powierzchnia
35.00 m²

liczba pokoi
1

piętro
1

Opis oferty

RAJSKA WYSPA PHUKET.
Kupując apartament możesz mieć bajeczne wczasy i dodatkowo możesz zarabiać na wynajmie turystycznym przez cały rok.
RAWAI PHUKET - NEXT POINT to nowoczesny projekt typu kondominium, który stawia na połączenie wysokiej jakości wykonania (standardy europejskie) z unikalnymi widokami na naturę Phuket.
Kluczowe dane o projekcie:
Termin realizacji: Start prac w Q3 2025, planowane ukończenie w Q1 2028.
Gwarancje prawne: Projekt posiada zatwierdzone EIA (Environmental Impact Assessment) oraz certyfikat Chanote (najwyższa forma własności gruntu w Tajlandii).
2. Lokalizacja: Rawai (Południowy Phuket)
RAWAI to region znany z autentyczności, świetnych restauracji z owocami morza i bliskości najpiękniejszych plaż, które nie są tak zatłoczone jak Patong.
Dystans do plaż:
Nai Harn Beach: 4,2 km (ok. 7 minut jazdy) uznawana za jedną z 10 najlepszych plaż w Azji.
Rawai Beach: 3 km.
Yanui Beach: 6,5 km (mekka snorkelingu i kajaków).
Infrastruktura w pobliżu:
Szkoły międzynarodowe: Lighthouse Secondary (1 km), Kinderville Nova

Parametry oferty

Numer oferty	30190
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	427 000 PLN
Cena za m ²	12 200 PLN
Liczba pokoi	1
Piętro	1
Powierzchnia	35 m ²
Miejscowość	RAWAI
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	RAWAI
Własność	własność

(1,4 km), ISP (2 km).
Zakupy: Makro i Lotus Rawai (1,9 km).
Atrakcje: Wielki Budda (Big Buddha), Świątynia Chalong, Promthep Cape (najlepszy punkt widokowy na zachody słońca).

3. Standard i Atuty Projektu
Projekt został zaprojektowany z myślą o maksymalizacji wrażeń wizualnych i komforcie życia:
Widoki: Aż 90% apartamentów oferuje widok na Morze Andamańskie, tropikalne wzgórza lub statuetę Wielkiego Buddy.
Jakość: Deweloper podkreśla doświadczenie w pracy z europejskimi liderami budowlanymi, co ma gwarantować standard wyższy niż średnia rynkowa.
Nowoczesność: Projekt skupia się na optymalizacji przestrzeni życiowej i dbałości o detale na każdym etapie budowy.

4. Potencjał Inwestycyjny
Inwestycja jest pozycjonowana jako bezpieczna przystań dla kapitału z wysokim potencjałem wzrostu wartości:
Prognozy turystyczne: Tajlandia spodziewa się do 20 mln turystów rocznie do 2026 roku, co napędza popyt na nowe apartamenty.
Ograniczone zasoby: Rawai ma limitowaną ilość gruntów pod zabudowę, co naturalnie wpływa na wzrost cen m2 w przyszłości.
Model: Dzięki bliskości szkół i supermarketów, projekt jest idealny nie tylko pod wynajem wakacyjny, ale i najem długoterminowy dla rodzin i cyfrowych nomadów.
Podsumowanie dla Ciebie:
W porównaniu do VIBE (Karon) i ABOV (Patong), NEXT POINT to wybór dla klienta, który:

Szuka najwyższego bezpieczeństwa prawnego (podkreślone EIA i Chanote już w prezentacji).
Celuje w spokojniejszy region, który prężnie się rozwija, ale zachowuje lokalny charakter.
Docenia europejskie standardy budowlane.

1. Opcja Inwestycyjny Start
Najtańsza dostępna opcja dla osób zaczynających przygodę z rynkiem na Phuket.

Typ: Studio-C (Piętro 3)
Widok: Tropikalne góry (Mountain View)
Metraż: 35,00 m2
Cena: 3 675 000 THB
Wartość: ok. 98 800 EUR / ok. 424 850 PLN

2. Opcja Vibe Wakacyjny
Najbardziej pożądaný typ jednostki w Tajlandii Typ: 1 Bedroom-A (Parter)
Widok: Bezpośredni dostęp do basenu (Pool Access)
Metraż: 59,40 m2
Cena: 7 128 000 THB
Wartość: ok. 191 600 EUR / ok. 824 000 PLN

3. Opcja Rodzinny Komfort
Duża przestrzeń w dobrej cenie, idealna pod najem długoterminowy dla rodzin.
Typ: 2 Bedroom-G (Piętro 2)
Widok: Ogród (Garden View)
Metraż: 84,43 m2
Cena: 7 514 270 THB
Wartość: ok. 202 000 EUR / ok. 868 700 PLN

4. Opcja Prestiż z Widokiem
Wysokie piętro i panorama na Morze Andamańskie
Typ: 2 Bedroom-A (Piętro 5)
Widok: Widok na Morze (Sea View)
Metraż: 89,10 m2
Cena: 11 137 500 THB
Wartość: ok. 299 400 EUR / ok. 1 287 500 PLN

5. Opcja Ultra Luksus
Unikalny apartament narożny na wysokim piętrze z ogromną przestrzenią i najlepszym widokiem.
Typ: Corner R-7 (Piętro 5)

Rok budowy	2028
Stan wykończenia	wysoki standard

Widok: Widok na Morze (Sea View)

Metraż: 100,35 m²

Cena: 13 045 500 THB

Wartość: ok. 350 700 EUR / ok. 1 508 150 PLN

Wioska Rawai, znana z plaży i osady rybackiej o tej samej nazwie, przyciąga turystów, którzy chcą sfotografować kolorowe łódki oraz poznać kulturę lokalnego, na wpół koczowniczego ludu znanego jako `morscy Cyganie`.

Nadbrzeże jest pełne typowych tajskich knajpek, a na targu z owocami morza spróbować można pikantnych dań rybnych. Młodzież bawi się w tętniących życiem pubach i klubach w głębi wioski.

W Muzeum Muszli w Phuket można podziwiać m.in. dużą złotą perłę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301900063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl