

Mieszkanie, 95 m², Cieszyn**Cena: 509 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Cieszyn****5 358 PLN/m²**

cena
509 000 PLN
5 358 PLN/m²

powierzchnia
95.00 m²

liczba pokoi
3

piętro
1

Opis oferty

Cieszyn - Piętro domu z działką, balkonem i widokiem na góry.
Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne piętro domu o powierzchni 95 m² z dodatkowymi trzema pomieszczeniami w piwnicy około 65 m², działka o powierzchni 340 m².
Z pięknym widokiem na panoramę Cieszyna i okoliczne góry.
DANE TECHNICZNE
Dom wybudowany bardzo solidnie z cegły w latach 80. (tzw. klocek).
Wejście do lokalu prowadzi przez wspólną klatkę schodową.
Do mieszkania przynależy działka z ogrodzonym terenem, nową przesuwną bramą oraz wiatą na samochód.
Dodatkowo urządzony ogródek o powierzchni około 130 m², zapewnia idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.
Ogrzewanie i media;
- nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny z kaloryferami,
- kominek z nawiewami, duża oszczędność kosztów w sezonie grzewczym,
- dostęp do wszystkich mediów.
ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
- przedpokój,
- pralnia,
- kuchnia ze spiżarką,
- sypialnia z wyjściem na balkon,
- salon z wyjściem na balkon,

Parametry oferty

Numer oferty	30180
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	509 000 PLN
Cena za m ²	5 358 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Powierzchnia	95 m ²
Miejscowość	Cieszyn
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Cieszyn
Własność	własność

- mniejsza sypialnia,
- łazienka.

ATUTY

- południowa ekspozycja i dużo naturalnego światła,
- wspólny balkon sypialni i salonu z podłogą z drewna,
- piękny widok na góry i panoramę miasta,
- okna nowoczesne drewniane (większość z moskitierami),
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- drewniane podłogi w pokojach.

Dodatkowa przestrzeń:

W piwnicy 3 pomieszczenia (łącznie około 65 m2) idealne na warsztat, siłownię, spiżarnię lub przechowywanie.

Działka i otoczenie:

Do lokalu przynależy działka o powierzchni 340 m, na której znajduje się wiata na samochód, urządzony ogródek i przesuwna brama. Całość posesji ogrodzona, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

LOKALIZACJA

Spokojna i cicha okolica z szybkim dostępem do centrum Cieszyna.

W pobliżu sklepy, szkoły, punkty usługowe i dobra komunikacja.

To idealne miejsce dla rodziny, osób szukających przestrzeni z własnym ogródkiem, a także dla tych, którzy cenią widoki, ciszę i solidne budownictwo.

Cieszyn jest stolicą powiatu cieszyńskiego i siedzibą Euroregionu Śląsk Cieszyński.

Obecnie Cieszyn, pomimo niewielkich rozmiarów, jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, administracyjnym i oświatowym. Jest też ważnym punktem na transportowej mapie Europy. Ponadto jest też popularnym ośrodkiem handlowym, głównie wśród obywateli Czech. Cieszyn jest jednym z najstarszych miast na Śląsku.

W polskiej części miasta znajduje się większość cieszyńskich zabytków, skupionych w zespole przestrzennym Starego Miasta oraz na Górze Zamkowej.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301800063 systemu inetWGN

Stan wykończenia	dobry
Rodzaj okien	nowe drewniane

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

ustron@wgn.pl