

**Działka budowlana, 2 011 m²,
Ustroń****Cena: 550 000 PLN****Działka budowlana na sprzedaż, Ustroń, Lipowiec****274 PLN/m²**

cena
550 000 PLN
274 PLN/m²

powierzchnia
2011.00 m²

Opis oferty

WYJĄTKOWE DZIAŁKI W USTRONIU LIPOWCU Z WARUNKAMI ZABUDOWY, POTENCJAŁ I NATURA

Prezentujemy ofertę sprzedaży dwóch atrakcyjnych działek budowlanych położonych w jednej z najbardziej pożądaných części Beskidów, Ustroniu Lipowcu.

To propozycja łącząca w sobie urok górskiego krajobrazu z doskonałą infrastrukturą i ogromnym potencjałem wzrostu wartości.

Zestawienie gruntów:

Działka nr 359/169: o powierzchni 991m²

Działka nr 359/170: o powierzchni 1020m²

łącznie powierzchnia: 2011m²

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Wydane warunki zabudowy na budowę domu dla każdej z działek.

Pełne uzbrojenie: Działki posiadają dostęp do wszystkich kluczowych mediów: prądu, wody, gazu oraz kanalizacji miejskiej.

Gwarantuje to wysoki komfort użytkowania.

Perspektywa planistyczna: Teren obecnie nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, jednak w przygotowywanym nowym planie został przewidziany pod zabudowę mieszkaniową.

To idealny moment na zakup inwestycyjny przed oficjalną zmianą przeznaczenia gruntu.

Ukształtowanie i lokalizacja: Działki charakteryzują się optymalnym

Parametry oferty

Numer oferty	30191
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	550 000 PLN
Cena za m ²	274 PLN
Powierzchnia	2 011 m ²
Miejscowość	Ustroń
Dzielnica	Lipowiec
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Lipowska
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Media	woda miejska, energia, gaz

naśloniecznieniem i regularnym kształtem, co pozwala na swobodną aranżację architektury budynków. Dodatkowo teren jest niemal płaski bez żadnych uskoków czy spadków.

Dojazd drogą utwardzoną.

Do głównej ulicy Lipowskiej mamy 500m przy której znajdują się przystanki autobusowe.

Lipowiec to dzielnica Ustronia znana z kameralnej atmosfery, czystego powietrza i bliskości szlaków turystycznych, przy jednoczesnym zachowaniu sprawnej komunikacji z centrum miasta.

Dodatkowo w pobliżu znajduje się szkoła oraz sklep.

Dlaczego warto zwrócić uwagę na tę ofertę:

Inwestycja w Ustroniu Lipowcu to bezpieczna lokata kapitału.

Połączenie pełnego uzbrojenia terenu z nadchodzącą aktualizacją planu zagospodarowania sprawia, że nieruchomość ta stanowi doskonałą bazę pod:

Budowę domu jednorodzinnego w prestiżowym otoczeniu.

Inwestycję deweloperską (budowa dwóch niezależnych domów).

Długoterminowy wzrost wartości wynikający ze zmiany statusu gruntu w MPZP.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Znakomita lokalizacja zapewnia zarówno bliskość strefy sanatoryjno-wypoczynkowej w dzielnicy Zawodzie, z popularnymi Piramidami, jak i wyciągów narciarskich na Czantorię, Poniwiec, Palenicę.

Łatwy i szybki wyjazd we wszystkich kierunkach (np. Wisła, Cieszyn, Ostrawa, Bielsko-Biała, Katowice).

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Czantoria, Równica Leśny Park Niespodzianek, Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8,5 km, Brenna około 15 km, Cieszyn około 15 km, Bielsko Biała około 30 km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301910063 systemu inetWGN

Dojazd	utwardzony
Szerokość frontu	25 m

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl