

**Mieszkanie, 60 m<sup>2</sup>, ALANYA****Cena: 499 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, ALANYA, Kestel****8 317 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**499 000 PLN**  
8 317 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**60.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**1**

**Opis oferty**

Moda Marine Residence ? Luksus na Pierwszej Linii Brzegu  
Moda Marine Residence to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych inwestycji w Alanyi (dzielnica Kestel), która faktycznie spełnia Twoje kryterium lokalizacji tuż przy samym morzu. To kameralny kompleks, który łączy nowoczesny design z atmosferą luksusowego kurortu. Położona w spokojnej i zielonej dzielnicy Kestel, ta rezydencja to synonim elegancji i nowoczesności. To miejsce dla osób, które szukają ucieczki od zgiełku centrum Alanyi, nie rezygnując z najwyższego standardu życia i bezpośredniego dostępu do plaży. Dlaczego Moda Marine to wyjątkowy wybór. Kestel to dzielnica o niskiej zabudowie, co gwarantuje przestrzeń i brak przytłaczających wieżowców. Moda Marine wyróżnia się panoramicznymi przeszkleniami, dzięki którym widok na morze i góry Taurus towarzyszy Ci o każdej porze dnia. Infrastruktura Ultra All-Inclusive Mieszkańcy mają do dyspozycji udogodnienia, których nie powstydziliby się 5-gwiazdkowy hotel: Strefa Wodna: Duży basen zewnętrzny z tarasem słonecznym, basen dla dzieci oraz luksusowy basen kryty (podgrzewany zimą).

**Parametry oferty**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 30192             |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 499 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 317 PLN         |
| Liczba pokoi           | 2                 |
| Piętro                 | 1                 |
| Powierzchnia           | 60 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | ALANYA            |
| Dzielnica              | Kestel            |
| Województwo            | Zagranica         |
| Lokalizacja            | .                 |
| Powiat                 | 0                 |
| Gmina                  | Alanya            |

**Relaks i Odnowa:**

Profesjonalne centrum SPA ? sauna, łaźnia turecka (Hamam), łaźnia parowa oraz pokoje do masażu.

**Aktywność:**

Nowoczesna sala fitness z widokiem na ogród, sala gier (bilard, tenis stołowy).

**Komfort i Bezpieczeństwo:**

Prywatne przejście podziemne prowadzące bezpośrednio na plażę (bezpieczeństwo i wygoda), całodobowa ochrona, parking podziemny oraz piękny ogród krajobrazowy.

Mieszkanie dostępne na tym osiedlu to 1 + 1 o powierzchni 60m<sup>2</sup>.

**Lokalizacja i korzyści**

Odległość od morza: 0 m (bezpośrednio przy plaży).

Dzielnica Kestel: Tylko 10 minut jazdy od tętniącego życiem portu w Alanyi.

Bliskość natury: W pobliżu rzeka Dim ay?, idealna na letnie pikniki i ochłodę.

**Potencjał inwestycyjny:**

Kestel staje się nowym centrum luksusu w Alanyi, co sprawia, że wartość nieruchomości w tym miejscu stale rośnie.

**Warto wiedzieć:**

Moda Marine słynie z bardzo solidnej administracji oraz wysokiej kultury sąsiedzkiej ? mieszkają tu głównie Europejczycy szukający spokoju i jakości.

Wybierając nieruchomość w Turcji zyskujesz więcej niż apartament.

Przy inwestycji powyżej 400 000 otwierasz sobie drogę do tureckiego obywatelstwa.

Nie martw się formalnościami, załatwimy wszystko za Ciebie

Przeprowadzimy Cię przez całą transakcję zakupu.

Złożymy wniosek o obywatelstwo w Twoim imieniu.

Pomożemy uzyskać licencję na legalny wynajem, aby Twój apartament zarabiał na siebie od pierwszego dnia.

**LOKALIZACJA**

Alanya - miasto i dystrykt w południowej Turcji, w prowincji Antalya na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

Od strony lądu otoczona górami Taurus.

Zlokalizowana na terenie starożytnej Pamfilii.

Jeden z największych tureckich kurortów wypoczynkowych, usytuowany 135

km na wschód od Antalyi.

Na południe od centrum miasta położony jest wysoki na blisko 250 metrów

skalny cypel zamkowy.

Cały cypel był twierdzą obronną z trzema wieżami.

Przepiękne krajobrazy i miejsca, jak Jaskinia lądowe i morskie np.

Damlata, Plaża Kleopatry, Alanya Kalesi i wiele innych atrakcji.

Wybierając nieruchomość w Turcji zyskujesz więcej niż apartament. Przy inwestycji powyżej 400 000 otwierasz sobie drogę do tureckiego obywatelstwa.

Nie martw się formalnościami, załatwimy wszystko za Ciebie!

Przeprowadzimy Cię przez całą transakcję zakupu.

Złożymy wniosek o obywatelstwo w Twoim imieniu.

Pomożemy uzyskać licencję na legalny wynajem, aby Twój apartament zarabiał na siebie od pierwszego dnia.

**LOKALIZACJA**

Alanya - miasto i dystrykt w południowej Turcji, w prowincji Antalya na Riwierze Tureckiej, nad Morzem Śródziemnym.

| Własność         | własność        |
|------------------|-----------------|
| Rok budowy       | 2025            |
| Stan wykończenia | wysoki standard |
| Materiał         | pustak          |

Od strony lądu otoczona górami Taurus.

Zlokalizowana na terenie starożytnej Pamfilii.

Jeden z największych tureckich kurortów wypoczynkowych, usytuowany 135 km na wschód od Antalyi.

Na południe od centrum miasta położony jest wysoki na blisko 250 metrów skalny cypel zamkowy.

Cały cypel był twierdzą obronną z trzema wieżami.

Przepiękne krajobrazy i miejsca, jak Jaskinia lądowe i morskie np. Damlata, Plaża Kleopatry, Alanya Kalesi i wiele innych atrakcji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 301920063 systemu inetWGN

---

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)