

Mieszkanie, 88 m², LU BAGNU**Cena: 855 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, LU BAGNU****9 716 PLN/m²**

cena
855 000 PLN
9 716 PLN/m²

powierzchnia
88.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Apartament z widokiem na morze, ogrodem i garażem Lu Bagnu
Lokalizacja: Sardynia Lu Bagnu (Castelsardo), prowincja Sassari (SS)
Cena: 199000 euro
Powierzchnia: 88 m² Pokoje: 3 Rok budowy: 2001
Szukasz idealnego miejsca na Sardynii, które łączy panoramiczny widok na morze, prywatną przestrzeń zieloną i pełen komfort.
Ta oferta w popularnej miejscowości Lu Bagnu to rzadka okazja na rynku gotowe rozwiązanie pod wynajem wakacyjny lub jako Twój drugi dom w słońcu.
Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość;
To nie jest zwykły apartament.
To kompletna posiadłość oferująca udogodnienia, które na Sardynii są na wagę złota:
Panoramiczny taras: Pij poranną kawę z widokiem na turkusowe wody Zatoki Asinara.
Prywatny ogród: Idealne miejsce na wieczornego grilla lub relaks w cieniu po dniu na plaży.
Prywatny garaż: Kluczowy atut w sezonie letnim Twoje auto jest bezpieczne i zawsze gotowe do drogi.
Komfortowy układ: Dwie sypialnie małżeńskie, w tym jedna z prywatną łazienką (en-suite), co zapewnia maksimum intymności.
Rozkład pomieszczeń:
Apartament znajduje się na wysokim parterze i składa się z:

Parametry oferty

Numer oferty	30193
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	855 000 PLN
Cena za m ²	9 716 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	88 m ²
Miejscowość	LU BAGNU
Województwo	Zagranica
Lokalizacja	LU BAGNU
Powiat	0
Gmina	Castelsardo
Własność	własność
Stan wykończenia	dobry

1. Przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras.
2. Sypialni głównej z własną, dedykowaną łazienką.
3. Drugiej sypialni małżeńskiej.
4. Drugiej łazienki dla gości.
5. Tarasu widokowego oraz ogrodu.

Strategiczna lokalizacja (Północna Sardynia):

Mieszkanie znajduje się w Lu Bagnu (część Castelsardo), jednej z najbardziej urokliwych miejscowości.

Dojazd

Lotniska:

Alghero Fertilia: 50 minut

Olbia Costa Smeralda: 90 minut

Porty:

Stacja Morska Porto Torres: 30 minut

Stacja Morska Olbia: 90 minut

Stacja Morska Golfo Aranci: 90 minut

W ciągu roku jest około 300 dni słonecznych.

Sardynia niesamowicie piękna skalista wyspa, z cudownymi zatokami, z krystalicznie czystym morzem i bujną roślinnością.

Dodatkowo wspaniałe zabytki i przepyszna kuchnia włoska.

Wraz z pobliskimi wyspami tworzy region administracyjny we Włoszech.

Sardynia jest drugą co do wielkości wyspą na Morzu Śródziemnym.

Sardynia to `wyspa skarbów` archeologii, natury i tradycji.

Wybrzeża są najczęściej wysokie i skaliste, z długimi, względnie prostymi odcinkami, wieloma wybitnymi cyplami, kilkoma szerokimi, głębokimi zatokami, wieloma przesmykami i z wieloma mniejszymi wyspami nieopodal wybrzeża.

Oferuje niezwykłą mieszankę historii, kultury, krajobrazów, kuchni.

A przy tym zapewnia możliwość relaksu.

Wyspa jest wyraźnie podzielona na nastawione na turystykę wybrzeża i dzikie tereny pasterskie w głębi wyspy. Północ wyspy to nie tylko tereny ulubione przez milionerów (Costa Smeralda), ale również piękne romańskie kościoły. Środkowa Barbagia i wybrzeże wschodnie to niedostępne tereny gór Gennargentu. Rejony południowe i zachodnie kryją natomiast ruiny miast z czasów punickich i rzymskich.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301930063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl