

**Dom - wolnostojący, 100 m<sup>2</sup>, Górki Małe****Cena: 699 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Górki Małe****6 990 PLN/m<sup>2</sup>**

cena  
**699 000 PLN**  
6 990 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**100.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.3400.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**3**

**Opis oferty**

Atrakcyjna cena  
Parterowy dom po generalnym remoncie w otoczeniu lasu.

Na sprzedaż wolnostojący, parterowy dom o powierzchni około 100 m<sup>2</sup>, położony na przestronnej działce o powierzchni 3400 m<sup>2</sup>, w wyjątkowo urokliwej i spokojnej części Brennej Górkach Małych.

Nieruchomość została wyremontowana wewnątrz, łącząc przytulny charakter z elegancją i nowoczesnym standardem.

Z zewnątrz częściowo zrobione ocieplenie.  
Dom gotowy do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych wewnątrz domu.

Zakres przeprowadzonych prac:

wykonanie nowych instalacji oraz systemu ogrzewania

nowe tynki, podłogi i skrzydła drzwiowe

nowa zabudowa oraz kompletne wyposażenie wewnątrz

**Parametry oferty**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer oferty           | 30196                |
| Typ oferty             | Dom - wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż             |
| Cena                   | 699 000 PLN          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 990 PLN            |
| Liczba pokoi           | 3                    |
| Powierzchnia           | 100 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki   | 3 400 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Górki Małe           |
| Województwo            | Śląskie              |
| Lokalizacja            | .                    |
| Powiat                 | cieszyński           |
| Gmina                  | Brenna               |

wykonanie drenażu wokół budynku oraz częściowe ocieplenie

dach pokryty papą termozgrzewalną

okna PCV

Media i ogrzewanie:

prąd

woda ze studni

gaz miejski

szambo

ogrzewanie gazowe ? dwuletni piec Immergas

Układ pomieszczeń

Dom parterowy, częściowo podpiwniczony.

Piwnica: trzy pomieszczenia gospodarcze.

Wysoki parter obejmuje:

hol

przestronny salon

kuchnię

sypialnię

dodatkową, mniejszą sypialnię

komfortową łazienkę

Działka i otoczenie:

Działka ogrodzona, w części budowlana, oferująca liczne możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy lesie, w niezwykle malowniczym i spokojnym zakątku, zapewniającym prywatność i kontakt z naturą, a jednocześnie w niewielkiej odległości od sklepów i restauracji.

To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy, zieleni i komfortu, zarówno jako domu całorocznego, jak i klimatycznego miejsca wypoczynku.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Media            | woda miejska, gaz |
| Przeznaczenie    | mieszkalny        |
| Ogrzewanie       | CO gazowe         |
| Dojazd           | asfaltowy         |
| Stan wykończenia | po remoncie       |
| Materiał         | cegła             |

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301960063 systemu inetWGN

---

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)