

Mieszkanie, 54 m², Dąbrowa Górnicza**Cena: 430 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Dąbrowa Górnicza****7 963 PLN/m²**

cena
430 000 PLN
7 963 PLN/m²

powierzchnia
54.00 m²

liczba pokoi
2

piętro
1

Opis oferty

Szukasz mieszkania, które łączy komfort nowoczesnego budownictwa z udogodnieniami życia w centrum miasta.

Ta oferta jest dla Ciebie.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 54 m²

Piętro: 1 (w kameralnym, 2-piętrowym budynku)

Lokalizacja: ul. Traugutta, Dąbrowa Górnicza

Rok budowy: 2011

OPIS

Apartament składa się z przestronnych, ustawnych pomieszczeń wykończonych w wysokim standardzie.

Na podłogach położono estetyczne panele oraz glazurę.

Parametry oferty

Numer oferty	30209
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	430 000 PLN
Cena za m ²	7 963 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Powierzchnia	54 m ²
Miejscowość	Dąbrowa Górnicza
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Traugutta
Powiat	Dąbrowa Górnicza
Gmina	Dąbrowa Górnicza

Ogrzewanie: Własne gazowe (piec dwufunkcyjny).

W łazience zastosowano komfortowe ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pokojach nowoczesne grzejniki.

Niskie koszty utrzymania: Czynsz to zaledwie 550 zł, a średni miesięczny koszt gazu oscyluje w granicach 200 zł.

Wyposażenie w mieszkaniu;

- pozostaje w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka
- oraz praktyczna szafa w zabudowie w przedpokoju.

Pozostałe meble zostają zabrane przez właścicieli, co daje Ci przestrzeń do własnej aranżacji.

Podsumowanie techniczne:

Okna: PVC

Media: Wszystkie (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

Stan prawny: Pełna własność

Budynek i udogodnienia

Inwestycja z 2011 roku to kameralny apartamentowiec mieszczący tylko 10 lokali.

Bezpieczeństwo: Teren jest całkowicie zamknięty i ogrodzony.

Parking: Do mieszkania przynależy dedykowane miejsce parkingowe

Części wspólne: Mieszkańcy mają do dyspozycji wspólną rowerownię oraz wózkownię.

Lokalizacja - Ścisłe Centrum

Mieszkanie znajduje się w punkcie, który oferuje pełną infrastrukturę miejską na wyciągnięcie ręki.

Sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz szkoły znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, co zapewnia ogromną oszczędność czasu na co dzień.

Lokalizacja: Dąbrowa Górnicza Miasto Pełne Możliwości

Dąbrowa Górnicza to jedno z najdynamiczniej rozwijających się miast Aglomeracji Śląskiej, które oferuje unikalne połączenie miejskiej infrastruktury z nieprawdopodobną ilością terenów zielonych i rekreacyjnych.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

Zielone Płuca Śląska: Miasto słynie z kompleksu zbiorników wodnych Pogoria (I, II, III i IV). To raj dla żeglarzy, rowerzystów (kilometry tras wokół jezior) oraz osób ceniących odpoczynek na piaszczystych plażach.

Rekreacja i Sport: W bezpośrednim zasięgu znajduje się kultowy Park Zielona oraz nowoczesne Centrum Sportu i Rekreacji (baseny, hale sportowe). Dla fanów aktywnego wypoczynku dostępna jest także jedyna w swoim rodzaju Pustynia Błędowska.

Własność	własność
Opłaty	550
Stan wykończenia	dobry
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kultura i Rozrywka: W sercu miasta tętni życie kulturalne dzięki Pałacowi Kultury Zagłębia (koncerty, kino, teatr) oraz licznym kawiarniom i restauracjom w ścisłym centrum.

Doskonała Komunikacja: * Rozbudowana sieć połączeń autobusowych i tramwajowych (KZK GOP / ZTM).

Stacja PKP Dąbrowa Górnicza Centrum zapewnia błyskawiczny dojazd do Katowic, Sosnowca czy Gliwic.

Bliskość kluczowych tras: S1, DK94 oraz autostrady A4, co czyni miasto idealnym punktem wypadowym w każdym kierunku.

Kluczowe punkty w sąsiedztwie:

Edukacja: Liczne przedszkola, szkoły podstawowe oraz renomowana Akademia WSB.

Zakupy: CH Pogoria, markety spożywcze oraz liczne punkty usługowe dostępne pieszo.

Odległości (szybki dojazd):

Katowice (Centrum) 18 km 20 min

Sosnowiec 8 km 10 min

Będzin 5 km 7 min

Jezioro Pogoria III 3 km 5 min

Lotnisko Pyrzowice 25 km 25 min

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 302090063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl