

Działka rekreacyjna, 600 m², Pągowiec

Cena: 130 000 PLN**Działka rekreacyjna na sprzedaż, Pągowiec****217 PLN/m²**

cena
130 000 PLN
217 PLN/m²

powierzchnia
600.00 m²

Opis oferty

UNIKALNA DZIAŁKA REKREACYJNA Z PROJEKTEM DOMU 300 M OD ZALEWU CHAŃCZA.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość o powierzchni 600m², położoną w miejscowości Pągowiec (gm. Raków), numer ewidencyjny działki 219/22.

To idealna propozycja dla osób szukających gotowego rozwiązania pod budowę domu wypoczynkowego w bezpośrednim sąsiedztwie natury.

Kluczowe parametry nieruchomości:

Powierzchnia i wymiary:

Działka o regularnym kształcie i wymiarach ok. 28,90 m x 21,30 m, co zapewnia ustawność i łatwość zagospodarowania.

Przeznaczenie (MPZP):

Teren oznaczony symbolem UT1 - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych.

Lokalizacja: Załedwie 300 metrów od Zalewu Chańcza.

Działka jest z trzech stron otoczona lasem, co gwarantuje prywatność i mikroklimat.

Sąsiedztwo:

Niska, kameralna zabudowa letniskowa.

Gotowy projekt budowlany

Do działki został przygotowany projekt budynku rekreacji indywidualnej.

Parametry oferty

Numer oferty	30211
Typ oferty	Działka rekreacyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	130 000 PLN
Cena za m ²	217 PLN
Powierzchnia	600 m ²
Miejscowość	Pągowiec
Województwo	Świętokrzyskie
Lokalizacja	.
Powiat	inny
Gmina	Raków
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	pełny

Decydując się na tę nieruchomość, otrzymujesz przemyślaną koncepcję architektoniczną:

Specyfikacja budynku:

Parter:

Funkcjonalny układ obejmujący przestronny pokój dzienny (ok. 28 m²), dwie sypialnie (pokoje o wymiarach 272x350 cm) oraz łazienkę.

Poddasze:

Projekt przewiduje poddasze nieużytkowe, które może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Wykończenie:

Klasyczna bryła z dachem pokrytym ciemnozieloną blachodachówką, idealnie komponującą się z otaczającym lasem.

Infrastruktura: Na mapie sytuacyjnej uwzględniono już lokalizację szczelnego szamba oraz dwustanowiskowego parkingu.

Gotowość inwestycyjna: Działka posiada określoną lokalizację obiektu na mapie sytuacyjno-wysokościowej.

Dostęp do wody:

Bliskość Zalewu Chańcza czyni to miejsce rajem dla wędkarzy, żeglarzy i osób ceniących wypoczynek nad wodą.

Bezpieczny dojazd:

Dojazd zapewniony poprzez drogę gminną oraz służebność w drodze wewnętrznej o szerokości 5 m.

Lokalizacja:

Pąowiec, 26-035 Raków.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku, włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 302110063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl