

**Dom - wolnostojący, 454 m<sup>2</sup>, Wisła****Cena: 2 999 000 1**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wisła

6 603 1/m<sup>2</sup>

cena  
**2 999 000 1**  
 6 603 1/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**454.20 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.3107.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**18**

**Opis oferty**

Obiekt mieszkalno turystyczny

0% dla Kupującego

Wisła Jawornik do sprzedaży obiekt składający się z apartamentów o łącznej powierzchni użytkowej 454,20 m<sup>2</sup>, położony na działce o powierzchni 3.107m<sup>2</sup>.

Nieruchomość po remoncie.

W obiekcie znajduje się sześć dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej z przeznaczeniem na wynajem krótkoterminowy wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Na

powierzchnię użytkową składa się: a/ 5 budynków apartamentowych o powierzchni użytkowej 274,8 m<sup>2</sup> /5x 54,96 m<sup>2</sup> /, z których każdy posiada;

- w pełni wyposażoną kuchnię,
- łazienkę z natryskiem,
- dwie umeblowane sypialnie
- salon z

kominkiem zamkniętym i wyjściem na balkon.

b/ 1 budynek apartamentowy o powierzchni, użytkowej 125,8 m<sup>2</sup>, na której wydzielone zostały:

**Parametry oferty**

Numer oferty	26356
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 999 000 1
Cena za m <sup>2</sup>	6 603 1
Liczba pokoi	18
Powierzchnia	454 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 107 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Jawornik
Powiat	cieszyński

**kondygnacja I**

- garaż,
- przedpokój z zabudowaną szafą,
- w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka nr 1 z natryskiem z hydromasażem, ubikację oraz bidet, umywalkę.
- łazienka nr 2 natrysk parowy, wanna z hydromasażem (jacuzzi), ubikację, umywalkę.

**kondygnacja II**

- dwie umeblowane sypialnie,
- WC z miejscem z zainstalowaną pralką i suszarką MIELE,
- duży salon z zamkniętym kominkiem oraz wyjściem na ogród i taras. c/ zespół pomieszczeń techniczno administracyjnych stanowiący pomieszczenia będące dodatkowo w bryle budynku o powierzchni użytkowej 53,6 m<sup>2</sup>, składających się z:
  - korytarza instalacyjnego - 30,5 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenia pralni, w którym zamontowany został również kocioł C.O.
  - 7,7 m<sup>2</sup>, - pomieszczenia biurowego pełniące funkcję recepcji 8,6 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenia magazynowego przy apartamencie nr 1- 6,8 m<sup>2</sup>.

Na posesji znajduje się również wiata garażowa z miejscami parkingowymi na 6 samochodów osobowych, oraz zabudowa gospodarcza o powierzchni 32,0 m<sup>2</sup>, a w tym:

- pomieszczenie warsztatowe 11,0 m<sup>2</sup>
- budynek gospodarczy, - drewniany o powierzchni 21,0 m<sup>2</sup> z grillem, wędzarnią i dodatkowym zadaszaniem.
- dodatkowy grill zadaszony z miejscem do rekreacji.
- w pełni urządzony i ogrodzony teren z elektronicznie sterowanymi bramami wjazdowymi.

Obiekt jest w pełni wyposażony: łóżka, pościel, wanny, natryski, komplety wypoczynkowe, zestawy naczyń i sztućców, płyty ceramiczne, ekspresy do kawy, stoły, krzesła, parasole ogrodowe, sprzęt RTV, system alarmowy obiektu oparty o czujki ruchu i dymu.

Dostępne media; umowy na dostawę prądu, gazu, wody, /dodatkowo studnia głębinowa/, odbiór kanalizacji, serwis internetowy, domena internetowa, skrzynki pocztowe e-mail, system monitoringu, kamery.

Przedmiotem oferty jest zorganizowana, prosperująca część przedsiębiorstwa, prowadzona przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą w zakresie wynajmu krótkoterminowego własnych obiektów mieszkalnych. CENA; 3 500 000 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 263560063 systemu inetWGN

Gmina	Wisła
Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	po remoncie

## **Kontakt do agenta**

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)