

**Dom - wolnostojący, 455 m<sup>2</sup>, Wisła****Cena: 1 899 900 1**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wisła

4 176 1/m<sup>2</sup>

cena  
**1 899 900 1**  
 4 176 1/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**455.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.2640.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

**Opis oferty**

Obiekt z dużym potencjałem

0% dla Kupującego

Wisła do sprzedaży nieruchomości o powierzchni całkowitej 455m<sup>2</sup> położona na działce o powierzchni 2640m<sup>2</sup>. Na nieruchomości znajduje się budynek nr 1 o powierzchni użytkowej 143m<sup>2</sup>.

Rozkład

-piwnice; pomieszczenia gospodarcze z kotłownią.

-parter - apartament; klatka schodowa, przedpokój, salon z kuchnią i wyjściem na balkon, sypialnia z garderobą, 2 sypialnie, łazienka, pralnia z możliwością zrobienia łazienki, spiżarnia.

-piętro; otwarta przestrzeń przygotowana pod apartament.

Budynek nr 2 o powierzchni 200m<sup>2</sup> to rozpoczęta budowa pod kolejne apartamenty.

Budynki nr 3 to dwa domki do wynajmu po 56m<sup>2</sup> powierzchni każdy.

Składają się z: salonu z aneksem, łazienki, a piętro to 2 sypialnie.

Pierwsze pozwolenie na budowę jest z 2008 roku, kolejne unowocześnione z 2015 roku, budowa rozpoczęta w 2017 roku.

**Parametry oferty**

Numer oferty	26363
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 899 900 1
Cena za m <sup>2</sup>	4 176 1
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	455 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 640 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie

Nieruchomość wybudowana z bielski beton komórkowych,ocieplona styropianem 15cm,otynkowana.  
Dach pokryty blachą trapezową.  
Media; prąd,woda ze studni, gaz i kanalizacja po sąsiedzku,szambo.  
Ogrzewanie podłogowe i grzejniki w pokojach - piec ze specjalnymi filtrami ekologicznymi, na drewno i węgiel.  
W drugim budynku wykonano fundamenty i częściowo ściany.  
Pozostałe dwa domki wykonano w konstrukcji drewnianej na fundamentach betonowych na pozwolenie.  
Posesja położona na wzniesieniu z pięknymi widokami dookoła na góry i lasy.  
Dojazd drogą gminną asfaltową.  
Do centrum Wisły około 2km.  
Serdecznie zapraszam na prezentację.  
Rozmawiamy po angielsku,niemiecku i włosku.  
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.  
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlowa w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.  
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie,dystrybucja,elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.  
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.  
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.  
Oferta specjalna biura WGN  
Dzwoniąc pytaj o numer 263630063 systemu inetWGN

Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2017
Ogrzewanie	CO węglowe
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	do wykończenia

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)