

Dom - wolnostojący, 380 m², Brenna**Cena: 879 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Brenna****2 313 PLN/m²**

cena
879 000 PLN
2 313 PLN/m²

powierzchnia
380.00 m²
powierzchnia
dz.1000.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Przestronny Dom w Brennej
Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej Brennej.

To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób szukających bazy wypadowej w góry lub inwestorów planujących wynajem krótkoterminowy.

Kluczowe informacje o budynku:

Powierzchnia całkowita: 380 m²

Powierzchnia użytkowa: 320 m²

Działka: 10 arów

Rozkład

Parter wiatrołap, wejście do osobnego mieszkania i przejście na piętro
mieszkanie na parterze salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras

Piętro hol, kuchnia, 3 pokoje i łazienka

2 piętro korytarz, łazienka, 2 pokoje i kuchnia

Lokalizacja:

Spokojna okolica, otoczona zielenią, z szybkim dostępem do szlaków i centrum miejscowości.

Standard budowy i technologia:

Dom został wybudowany i zmodernizowany z dbałością o trwałość oraz parametry termiczne:

Konstrukcja: Pustak gazobetonowy + ocieplenie styropianem (15 cm).

Parametry oferty

Numer oferty	30220
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	879 000 PLN
Cena za m ²	2 313 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	380 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Brenna
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	BRENNA
Media	woda miejska, gaz

Dach: Solidna więźba drewniana, pokryta wysokiej jakości papą termozgrzewalną (wymiana/konserwacja w latach 2015 i 2020).
Poddasze ocieplone wełną mineralną.
Stropy: Solidny strop żelbetowy nad piętrem oraz klasyczny strop drewniany pod konstrukcją dachu.
Okna: okna PCV (2-szybowe, jednokomorowe)
Media i instalacje:
Nieruchomość jest w pełni przygotowana do zamieszkania bez nakładów na infrastrukturę techniczną:
Ogrzewanie: Nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny marki Vaillant.
Kominiek: Klimatyczne palenisko opalane drewnem z systemem rozprowadzenia ciepła do pomieszczeń.
Instalacje: Pełna wymiana instalacji na miedziane w 2008 roku.
Woda: Dwa niezależne źródła wodociąg miejski oraz własna studnia.
Kanalizacja: Sieć miejska.
Łączność: Szybki internet światłowodowy
Polska Brenna to miejscowość turystyczna przyciąga swymi widokami i ciekawymi miejscami.
Licznymi ścieżkami rowerowymi i szlakami górskimi.
Przystaniami kajakowymi, zabytkami architektury drewnianej oraz kultywowanym tu folklorem.

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe, kominiek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	idealny

Serdecznie zapraszam na prezentację.
Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.
Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 302200063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl