

Działka budowlana, 5 302 m², Istebna

Cena: 740 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Istebna

140 PLN/m²

cena
740 000 PLN
140 PLN/m²

powierzchnia
5302.00 m²

Opis oferty

Widokowa działka w Istebnej.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni 5302 m², położona w jednej z najbardziej pożądanym części Istebnej.

To idealna propozycja dla inwestora lub osoby szukającej prywatności i panoramicznych widoków na Beskidy.

Najważniejsze atuty:

Przeznaczenie w Planie (MPZP): Teren w całości objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Powierzchnia i możliwości:

Ponad pół hektara terenu daje ogromną swobodę aranżacji posiadłości lub możliwość późniejszego podziału.

Ukształtowanie:

Teren lekko nachylony, co zapewnia doskonałe nasłonecznienie oraz gwarancję, że nikt w przyszłości nie zasłoni widoku na góry.

Infrastruktura i otoczenie:

Media: Przyłącza prądu i wody znajdują się w bliskim sąsiedztwie (ok. 40 m).

Sąsiedztwo:

Luźna, nowoczesna zabudowa jednorodzinna oraz malownicze tereny zielone i pastwiska, co zapewnia ciszę i sielski klimat.

Komunikacja:

Parametry oferty

Numer oferty	30232
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	740 000 PLN
Cena za m ²	140 PLN
Powierzchnia	5 302 m ²
Miejscowość	Istebna
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	cieszyńska
Powiat	cieszyński
Gmina	Istebna
Media	woda miejska, gaz
Dojazd	asfaltowy

Dogodny dojazd, a jednocześnie położenie z dala od głównych, głośnych dróg.

Lokalizacja:

Istebna to miejscowość o niepowtarzalnym charakterze, położona w sercu Beskidu Śląskiego, tuż przy granicy z Czechami i Słowacją.

Znana jest z kultywowania lokalnych tradycji, czystego górskiego powietrza i rozległych terenów zielonych, które zapewniają mieszkańcom i turystom absolutny spokój.

Dlaczego warto zainwestować w tej lokalizacji:

Bezpieczna lokata kapitału: Istebna dynamicznie rozwija się jako prestiżowa alternatywa dla zatłoczonych kurortów, co gwarantuje stały wzrost wartości nieruchomości.

Atrakcje i infrastruktura w zasięgu ręki:

Raj dla narciarzy i sportowców: Bezpośrednie sąsiedztwo nowoczesnych ośrodków narciarskich Złoty Groń oraz Zagroń (z kompleksem parków wodnych).

Turystyka całoroczna:

Setki kilometrów tras rowerowych (w tym słynne pętle MTB) oraz szlaków pieszych prowadzących na Baranią Górę czy Stożek.

Unikalna kultura:

Bliskość Izby Pamięci Jerzego Kukuczki, słynnej Chaty Kawuloka oraz licznych ośrodków rzemiosła beskidzkiego (koronka koniakowska).

Wygoda na co dzień:

Mimo kameralnego położenia, w bliskiej odległości znajduje się szkoła, sklepy oraz punkty usługowe, co czyni to miejsce idealnym do życia na stałe.

Doskonała komunikacja (Trójstyk):

Dzięki strategicznemu położeniu, Istebna oferuje szybki dostęp do atrakcji sąsiednich krajów oraz kluczowych miast regionu:

Wisła: ok. 12 km (przez malowniczą Przełęcz Kubalonka).

Koniaków i Jaworzynka: w bezpośrednim sąsiedztwie.

Czechy i Słowacja: przejścia graniczne oddalone o zaledwie kilka kilometrów.

Bielsko-Biała / Katowice: sprawny dojazd dzięki modernizowanym trasom szybkiego ruchu.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Polska

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 302320063 systemu inetWGN

Szerokość frontu

51 m

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl