

Mieszkanie, 115 m², Ustroń**Cena: 3 500 000 PLN****Mieszkanie na sprzedaż, Ustroń****30 435 PLN/m²**

cena
3 500 000 PLN
 30 435 PLN/m²

powierzchnia
115.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
1

Opis oferty

Apartament przy Bulwarach Wiślanych nad Wisłą.
 Dwupoziomowy Apartament z Prywatną Plażą i SPA.

Z ogromną przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży
 bezprecedensowego apartamentu w Ustroniu.

To miejsce, gdzie granica między luksusowym domem a naturą zaciera
 się położone w pierwszej linii brzegowej, z bezpośrednim dostępem do
 własnej plaży, oferuje styl życia na wysokim poziomie.

Architektura i Przestrzeń

Apartament o powierzchni 115 m² został zaprojektowany na dwóch
 poziomach, oferując przestrzeń, światło i poczucie nieograniczonej
 swobody.

Parter: Serce domu z nowoczesnymi rozwiązaniami i wyjściem na taras.

Piętro: Prywatna strefa wypoczynku, która skrywa profesjonalne
 zaplecze Wellness.

Prywatne SPA pod Gwiazdami

To nie jest zwykłe mieszkanie to Twoje osobiste sanktuarium
 regeneracji:

Wewnątrz (Piętro): Luksusowa strefa z sauną oraz jacuzzi.

Unikalny charakter podkreśla sufit z efektem gwieździstego nieba, który
 dzięki inteligentnemu podświetleniu tworzy magiczną atmosferę
 podczas wieczornych sesji relaksacyjnych.

Zewnątrz: Na dachu przynależnego budynku gospodarczego
 umiejscowiono drugie jacuzzi.

Parametry oferty

Numer oferty	30233
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 500 000 PLN
Cena za m ²	30 435 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Powierzchnia	115 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustroń
Własność	własność

Kąpiel w gorącej wodzie z widokiem na szum rzeki i beskidzkie szczyty to doświadczenie, którego nie da się zapomnieć.

Technologia i Bezpieczeństwo

Nieruchomość została wyposażona w pełną infrastrukturę zapewniającą bezobsługowy komfort i najwyższy poziom ochrony:

Komfort ciepły: Wydajne ogrzewanie gazowe podłogowe w całym apartamencie.

Udogodnienia: System odkurzacza centralnego ułatwiający codzienne utrzymanie czystości.

Infrastruktura: Osobny budynek gospodarczy z profesjonalną kotłownią (media miejskie, w tym kanalizacja).

Bezpieczeństwo: Inteligentne wejście na kody, system alarmowy oraz stały nadzór ochrony.

bardzo wysoka jakość wykończenia;

kamień naturalny

drzewo

olbrzymie okna zapewniające dużo światła słonecznego

meble i wyposażenie na specjalne zamówienie

Rozkład pomieszczeń;

-mały hol z zabudowanym pomieszczeniem gospodarczym i pralnią

-łazienka

-olbrzymia otwarta przestrzeń, w której znajduje się część jadalna,

wypoczynkowa i kuchenna oraz kocik muzyczny z fortepianem

sypialnia

na górnej kondygnacji znajduje się;

drugi duży salon, w którym znajduje się część wypoczynkowa i

rekreacyjna - siłownia, sauna,

łazienka z hydromasażem

sypialnia

Lokalizacja

Najlepsza w Ustroniu przy Bulwarach Wiślanych, przy rzece Wisle, a jednocześnie w pobliżu centrum Ustronia.

Ustroń to miejscowość o charakterze uzdrowiskowym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych,

rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii,

Orłowej.

Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji; Leśny Park Niespodzianek,

Sokolarnia, Pijalnia Wód w Parku Zdrojowym, Muzeum Ustrońskie,

Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Kolej Linowa, Górski Park Równica, Park

nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem i tężnią.

Pełen dostęp do komunikacji miejskiej.

Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych: Wisła około 8km, Brenna około 15km, Cieszyn około 12km, Bielsko Biała około 30 km.

DOSTĘPNY OD LUTEGO

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie

są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego

ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i

najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim

Rok budowy	2024
Stan wykończenia	wysoki standard

doświadczeniu.

Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

POLSKA

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 302330063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl