

Dom - wolnostojący, 300 m², Górki Wielkie

Cena: 1 790 000 PLN**Dom - wolnostojący na sprzedaż, Górki Wielkie****5 967 PLN/m²**

cena
1 790 000 PLN
5 967 PLN/m²

powierzchnia
300.00 m²
powierzchnia
dz.1020.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Willa u podnóża Beskidów.

Przedstawiamy unikalną ofertę sprzedaży wolnostojącego domu w Górkach Wielkich koło Ustronia.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej około 300m², użytkowej około 170 m², usytuowana na przestronnej działce o powierzchni 1023 m², to idealne miejsce dla rodzin szukających komfortu w pięknym otoczeniu przyrody.

Przemyślany rozkład pomieszczeń.

Na parterze znajdują się:

- wiatrołap
- hol
- salon połączony z jadalnią i kuchnią z wyjściem na taras i ogród
- spiżarnia
- garaż na dwa samochody
- gabinet
- łazienka
- kotłownia

Na piętrze znajdziemy:

- 4 sypialnie w tym 3 z wyjściem na balkony oraz z sauna na podczerwień
- garderoba KOMANDOR

Parametry oferty

Numer oferty	30101
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 790 000 PLN
Cena za m ²	5 967 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	300 m ²
Powierzchnia działki	1 020 m ²
Miejscowość	Górki Wielkie
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Brenna

- łazienka
- pralnia
Poddasze zostało zaadaptowane na bawialnię, co stwarza dodatkową przestrzeń dla dzieci oraz gości, a w schowkach można umieścić wszystko to, co nie jest potrzebne w danym sezonie, np. narty, buty czy walizki.
Dane techniczne:
Dom został wybudowany w 2007 roku z pustaka ceramicznego MAX, ocieplony 20 cm wełną, otynkowany tynkiem mineralnym i pomalowany na miętowy kolor.
Dach pokryty dachówką ceramiczną KORAMIC z kominami firmy SCHIEDEL.
System ogrzewania gazowego z piecem konwekcyjnym BUDERUS i kominkiem z płaszczem wodnym zapewnia efektywne i komfortowe ogrzewanie podłogowe z grzejnikami w sypialniach, łazienkach oraz garażu.
Zainstalowana fotowoltaika o mocy 5,34 kWp oraz magazyn energii o pojemności 15kWh, pozwala na oszczędność na rachunkach za energię - całość zarządzana aplikacją.
Nieruchomość jest zabezpieczona systemem alarmowym również z czujkami zewnętrznymi oraz monitorowana 8 kamerami, wyposażona w czujniki dymu, wzrostu temperatury oraz zalania wodą - całość zarządzana aplikacją.
System centralnego odkurzacza oraz roboty sprząające ułatwiają utrzymanie czystości. W 2022 r. przeprowadzony został remont głównej łazienki. W 2024 r. zostały całkowicie odnowione schody wejściowe oraz tarasy (kafle włoskie pływające bez fug), a także balkony, na których położona została deska kompozytowa. Ponadto dom został pomalowany (w środku i na zewnątrz). W ogrodzie znajduje się drugi taras z trawertynu, z leżakami, gazowym grilem i wędzarnią BROILKING, parasolem oraz oświetleniem. Na nieruchomości znajduje się również warzywniak dający możliwość uprawiania własnych warzyw.
Dodatkowo:
- światłowód router WIFI góra i dół
- antena satelitarna z instalacją wszystkie pokoje, centrala elektryczna - ok. 30 bezpieczników + tzw. siła
- woda ze studni z systemem filtrów, lampą UV, kanalizacja, gaz
- światłowód, videodomofon obsługiwany aplikacją z każdego miejsca na świecie
- podłogi szwedzka deska KERS oraz kafle
- schody drewniane x2 oraz balustrada
- drzwi wejściowe (antywłamaniowe), w pokojach, wiatrołapie, kotłowni oraz garażu są drewniane (tylne metalowe z firmy GERDA)
- okna oraz parapety drewniane z firmy WIKTORCZYK, dodatkowo w kilku oknach rozwijane moskitiery
- rolety antywłamaniowe elektryczne z pilotem i aplikacją, a także z włącznikami przy każdym oknie
- okna dachowe drewniane VELUX z oryginalnymi moskitierami, roletkami a także zewnętrznymi markizami zabezpieczającymi przed zbytnim oświetleniem i ogrzewaniem sypialni
- telewizor SONY 75 cali oraz telewizor SONY 65 cali
- nagłośnienie BOSE cały dom
- klimatyzacja
- 4 szafy KOMANDOR oraz kompletna garderoba KOMANDOR
- w salonie sofa oraz wyspa KLER
- 3 komody z litego drewna HUGLE
- w jadalni stół z litego drewna KLER oraz fotele
- kuchnia zabudowana z drewnianymi frontami ze zmywarką, lodówką side by side, płytą indukcyjną, okapem, piekarnikiem, ekspresem JURA oraz automat do wody (chłodzona, gazowana, gorąca + lampa UV)
- łóżka z materacami JANPOL
- gabinet ze stołem oraz regałem z dębu, szafkami, drukarkami i niszczarką
- pralnia z nową pralką + suszarka + szafki wiszące i stojące
- brama wjazdowa i garażowa na pilota sterowana aplikacją

Media	woda miejska, gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2007
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

- kostka brukowa podjazd i dookoła domu
- ogrodzenie działki, frontowe ogrodzenie kute
- taras z kompletem wypoczynkowym OLTRE dwoma podwieszanymi huśtawkami, markizą elektryczną na pilota dająca latem przyjemny cień oraz łódką
- kompletny ogród, tuje, drzewa owocowe, orzech włoski, krzewy, nasadzenia, trawnik z rolki z siatką przeciw kretom z systemem do podlewania połączonym z pogodynką i obsługiwany za pomocą aplikacji, koszony przez robota HUSQWARNA i dodatkowo słupki świetlne oraz punktowe oświetlenie
- zbiorniki na deszczówkę z z całego dachu domu na ok 9 tys. litrów z pompą do podlewania warzywniaka
- dwustanowiskowy garaż z nowoczesnym warsztatem (szlifierka, imadło, szuflady), szafki, uchwyty na rowery, kosze do segregacji plastik + metal, papier, szkło, drabina 5m, automatyczny zwijacz węża ogrodowego 25m
- 2 domki narzędziowe kompletnie wyposażone (podkaszarka HUSQVARNA, rozdrabniacz gałęzi, piła do grubych gałęzi, 2 sekatory do żywopłotu, siewnik, 4 sekatory ogrodowe, zbieracz liści z pojemnikiem oraz teleskopowy sekator do gałęzi GARDENA, 10 litrowy opryskiwacz naramienny, odkurzacz liści, siekiery FISKARS, narzędzia do warzywniaka, jak łopaty, szpadle, grabie, kopaczki, kilof, przyrząd do usuwania chwastów, i inne, zapasowa kosiarka elektryczna, regały
- skrzynie KETLER na rowery i śmieci segregowane

Piękny ogród i taras

Z przodu i z tyłu domu znajdują się tarasy, które sprzyjają wypoczynkowi oraz spotkaniom z rodziną i przyjaciółmi. Ogród został starannie urządzony z myślą o codziennym relaksie - z huśtawkami, leżakami oraz grillem gazowym, a także wędzarnią.

Idealna lokalizacja

Dom położony jest w malowniczej okolicy, z widokiem na góry, łąki i lasy z dojazdem asfaltową gminną drogą - zimą odśnieżana przez gminę Brenna.

Teren jest płaski, a sąsiedztwo domów jednorodzinnych zapewnia ciszę i spokój.

Dodatkowo z nieruchomości mamy szybki wyjazd na drogę S1 (ok 4 km), a także łatwy dojazd do Ustronia, Brennej oraz innych pobliskich miejscowości.

Nie czekaj, idealny dom czeka na Ciebie. Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację nieruchomości.

To może być Twoje miejsce na ziemi.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 301010063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

WGN Ustroń

Ogrodowa 1, 43-450 Ustroń

Telefon: **691 95 19 31**

Adres e-mail: **biuro@wgn-nieruchomosci.pl**

ustron@wgn.pl