

Dom - wolnostojący, 148 m², Wisła**Cena: 1 290 000 PLN****Dom - wolnostojący na sprzedaż, Wisła****8 716 PLN/m²**

cena
1 290 000 PLN
 8 716 PLN/m²

powierzchnia
148.00 m²
powierzchnia
dz.1730.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty

Wisła Łabajów dom wolnostojący na wzgórzu w sąsiedztwie lasu z pięknymi widokami na góry.
 Do sprzedaży nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 1730m², zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 148m² oraz małym budynkiem o powierzchni 51m².
 Dom sprzedawany z całym wyposażeniem.
 Rozkład pomieszczeń dużego budynku, który składa się z 4 kondygnacji.
 Poziom -1
 -łazienka z wanną z jacuzzi
 -łazienka z prysznicem
 -sauna
 -kotłownia
 -schowek
 Parter
 -hol
 -salon z wyjściem na taras
 -kuchnia
 -biuro
 Dodatkowy apartament z osobnym wejściem;
 -salon z aneksem kuchennym i z częścią sypialnianą
 -łazienka
 Piętro

Parametry oferty

Numer oferty	30241
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 290 000 PLN
Cena za m ²	8 716 PLN
Liczba pokoi	8
Powierzchnia	148 m ²
Powierzchnia działki	1 730 m ²
Miejscowość	Wisła
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	Łabajów
Powiat	cieszyński
Gmina	Wisła
Media	woda miejska, gaz

-hol
-duża sypialnia z wyjściem na duży balkon i z garderobą
-małą sypialnia
Poddasze
otwarta przestrzeń sypialniana
Drugi mały budynek składa się z;
-salonu z aneksem kuchennym i częścią sypialnianą
-łazienki
-poddasza
Ogród częściowo zagospodarowany;
taras zewnętrzny utwardzony
plac zabaw
oczko wodne z kaskadą
teren leśny / prawo pierwokupu przez Nadleśnictwo/
Budynek z 1980 roku wybudowany metodą tradycyjną murowaną z cegły, dach pokryty blachą.
W oknach żaluzje antywłamaniowe zewnętrzne.
Remont przeprowadzono na przełomie lat 2019/2020.
Drugi mały budynek wybudowano w 2014 roku.
Media; prąd, woda ze studni, kanalizacja, gaz, internet.
Ogrzewanie gazowe i kominek.
Teren w większości ogrodzony.
Parking wyłożony kostką.
Nieruchomość może być przeznaczona na wynajem.
Polska Wisła to miejscowość o charakterze turystycznym, znajdująca się na północnych stokach Beskidu Śląskiego.
Miejscowość stanowi dogodną bazę wypadową dla turystów pieszych, rowerowych i narciarzy z uwagi na bliskość gór.
Dodatkowo znajduje się wiele atrakcji, Muzeum, Rezerwat Przyrody, Park Linowy, Park nad Wisłą z atrakcjami i Amfiteatrem.
Pełen dostęp do komunikacji miejskiej. Przebiega linia kolejowa oraz znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.
W bliskiej odległości znajduje się kilka miejscowości turystycznych:
Ustroń około 8,5 km, Brenna około 25 km, Cieszyn około 25 km, Bielsko Biała około 40 km.

Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	utwardzony
Stan wykończenia	po remoncie

Serdecznie zapraszam na prezentację.
Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.
Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na zakup bądź remont nieruchomości.
Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.
Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione.
Wszelkie prawa zastrzeżone.
WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.
Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu.
Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 302410063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl