

Dom - bliźniak, 147 m², Ustroń**Cena: 1 745 000 1****Dom - bliźniak na sprzedaż, Ustroń****11 871 1/m²**

cena
1 745 000 1
 11 871 1/m²

powierzchnia
147.00 m²
powierzchnia dz.400.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty**BULWARY WIŚLAŃSKIE.**

Nieruchomość w sercu uzdrowiska

0% dla Kupującego

Ustroń do sprzedaży ostatni dom typu bliźniak o wysokim standardzie dla wymagających klientów, usytuowany na prestiżowym osiedlu położonym przy Bulwarach Wiślanych.

Każda nieruchomość posiada własny ogródek, zaplecze techniczne i miejsce parkingowe.

Standard wykończenia to prostota oraz minimalizm, które cechują wnętrza, zostały zaprojektowane przez profesjonalnych architektów, to komfort, przestronność, jasne wnętrza, funkcjonalne rozwiązania.

Rozkład każdego z domów o powierzchni 147 m²

Na parterze znajduje się;

Salon z wykończoną kuchnią i zainstalowanym Bio kominkiem (38m²) oraz wyjściem na taras

Pokój biuro lub gościnny (21m²)

Wykończona łazienka z prysznicem (3,6m²) oraz garderoba (2,3m²).

Na piętrze znajdują się;

Sypialnia główna (16m²) z wykończoną łazienką w której znajduje się wanna i prysznic (6,8m²) raz garderobą (4m²).

Dwie sypialnie (11,7m²) przy, których jest wspólna wykończona łazienka z prysznicem (4,2m²).

Parametry oferty

Numer oferty	26457
Typ oferty	Dom - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 745 000 1
Cena za m ²	11 871 1
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	147 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²
Miejscowość	Ustroń
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Ustron
Media	woda miejska, gaz

Osobno jest również pralnia (1,6m²).

Dodatkowo na poddaszu znajduje się nie ujęte w całkowitym metrażu pomieszczenie techniczne z zainstalowanym piecem gazowym i jednostką rekuperacyjną.

Ogrzewanie gazowe, zainstalowana rekuperacja z możliwością podłączenia klimatyzacji.

Technologia wykonania budynku i standard wykończenia:

-fundamenty wykonane z betonu zbrojonego, monolitycznego; docieplone styrodurem

-ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm,

-ściany działowe wykonane z pustaków ceramicznych o grubości 12 cm,

-strop żelbetowy, systemowy POROTHERM

-schody wewnętrzne ażurowe,

-dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej pokryty

blachą na rąbek stojący

-instalacja wod?kan., podejście do WC dostosowane do systemu

podtynkowego (typu Geberit),

-instalacja elektryczna z oprzyrządowaniem

Schnaider

-instalacja gazowa + piec gazowy

Viessmann

-instalacja rekuperacji

-bio kominek

-ogrzewanie podłogowe w całym domu wraz z instalacją indywidualnego sterowania poszczególnych poziomów budynku,

-tynki na ścianach cementowo-wapienne, poddasze częściowo z płyt g-k,

-wykończenie elewacji tynkiem akrylowym jasno szarym z elementami

grafitowymi, ocieplenie styropianem o grubości 20 cm, system Sto

-podjazd wyłożony kostką brukową

-posadzki cementowe,

-okna PCV w kolorze białym, 6- komorowe, 3- szybowe,

-parapety zewnętrzne granitowe,

-drzwi wejściowe do budynku w kolorze stolarki grafitowym,

-tarasy

-Wideofon adresowany

Brak mebli.

Teren ogrodzony, wjazd brama automatyczna.

Podjazd wyłożony kostką brukową, zasiana trawa i nasadzona zieleń.

Nieruchomości usytuowane są bezpośrednio nad rekreacyjnymi terenami rzeki Wisły z pięknymi widokami na panoramę Beskidów.

Zaciszne miejsce idealne dla aktywnych ludzi, zarówno w okresie letnim jak i zimowym

Łatwy dostęp do atrakcji miejscowości, a jednocześnie poczucie spokoju i komfortu, które zapewnia mieszkanie na zamkniętym, zielonym osiedlu.

Ustroń to miejscowość uzdrowskowa, znajdującą się na północnych stokach Beskidu Śląskiego, u wylotu doliny Wisły.

Z uwagi na bliskość gór Równicy, Czantorii czy Orłowej Ustroń stanowi dogodną bazę wypadową dla pieszych turystów. Działają tu również 3 spore ośrodki narciarskie.

Przez miasto przebiega linia kolejowa, liczne przystanki komunikacji autobusowej PKS.

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

ROZMAWIAMY PO ANGIELSKU, NIEMIECKU, WŁOSKU.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Grupy WGN.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie

zawartości bez zezwolenia zabronione.

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

Wszelkie prawa zastrzeżone.
Oferta specjalna biura WGN
Dzwoniąc pytaj o numer 264570063 systemu inetWGN

Kontakt do agenta

Mariola Teszler-Wróbel

Telefon: 691951931, 691951931

ustron@wgn.pl