

## Dom - wolnostojący, 252 m<sup>2</sup>, Cisownica

**Cena: 1 470 000 1**

Dom - wolnostojący na sprzedaż, Cisownica

**5 833 1/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 470 000 1**  
5 833 1/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**252.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.2280.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Willa u podnóża gór.  
Cisownica koło Ustronia do sprzedaży dom wolnostojący o powierzchni 252m2 usytuowany na działce o powierzchni 2280m2.  
Nieruchomość z 2004, po kapitalnym remoncie w 2016 roku.  
Rozkład  
Parter;  
-mały hol  
-olbrzymi salon z otwartą kuchnią i wyjściem na taras /92m2/  
-sypialnia z garderobą  
-sypialnia  
-łazienka,  
-WC  
-pralnia  
-kotłownia  
-pomieszczenia gospodarcze  
-garaż  
Piętro  
-sypialnia  
-łazienka  
Ogrzewanie gazowe plus kominek z płaszczem wodnym z zasobnikiem 1000 litr woda CO plus 200l zasobnik woda użytkowa. System

### Parametry oferty

Numer oferty	26501
Typ oferty	Dom - wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 470 000 1
Cena za m <sup>2</sup>	5 833 1
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	252 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 280 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Cisownica
Województwo	Śląskie
Lokalizacja	.
Powiat	cieszyński
Gmina	Goeszów

elektroniczny do sterowania ogrzewania.

Media; prąd, siła, gaz, kanalizacja, 2 studnie, woda miejska do podłączenia.

Zamontowany światłowód, wideodomofon oraz system alarmowy plus kamery z monitoringiem i rekuperacja do podłączenia.

Budynek niepodpiwniczony wybudowany z bloczków betonowych PGS grubość 40 cm, strop żelbetowy, izolacja przeciwwilgociowa, dach pokryty blachodachówką, nowe instalacje.

Teren ogrodzony i zagospodarowany, podwórze utwardzone, brama na pilota.

Taras wyłożony płytami betonowymi.

W ogrodzie znajduje się mały basen i grill.

W pobliżu znajduje się sklep, przystanek, szkoła.

Do Ustronia około 3km, do Cieszyna około 10km.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Rozmawiamy po angielsku, niemiecku i włosku.

Zapewniamy pomoc w doborze oraz uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na

zakup bądź remont nieruchomości.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ART.66KC, mają tylko charakter informacyjny i reklamowy, a zawarte w niej informacje mogą ulec zmianie.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim.

Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji oraz pomoc notariusza.

Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług

opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks

Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości.

Oferta specjalna biura WGN

Dzwoniąc pytaj o numer 265010063 systemu inetWGN

Media	gaz
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2004
Ogrzewanie	CO gazowe, kominek
Dojazd	asfaltowy
Stan wykończenia	wysoki standard

## Kontakt do agenta

**Mariola Teszler-Wróbel**

Telefon: 691951931, 691951931

[ustron@wgn.pl](mailto:ustron@wgn.pl)